

TRIBUNALE DI CUNEO
Concordato Preventivo n° 21/2013

BANDO PER LA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA
DI LOTTO IMMOBILIARE

Il sottoscritto **dott. Alberto Rabbia**, liquidatore del Concordato Preventivo in epigrafe procedendo alla stesura del bando per la cessione di un lotto immobiliare appreso all'attivo concordatario,

propone in vendita

lotto unico

cantina ubicata nel Condominio "Casa Rossa" in Vicoforte via San Pietro n. 31 censita catastalmente al Foglio 13 particella 69 subalterno 39 cat. C/2 cl. 1 consistenza 5 mq. r.c. euro 7,23 – coerenze subalterni 10-32-35-48

Per dettagli sullo stato di fatto e di diritto dei beni oggetto di cessione si fa integrale ed incondizionato rinvio allo stralcio di perizia di stima del geom. Giuseppe Bottero consultabile sul Portale delle Vendite Pubbliche e/o sul sito www.astegiudiziarie.it.

PREZZO BASE

Il lotto unico viene messo in vendita al prezzo di € **2.500,00** il tutto oltre oneri di legge in relazione alla natura dei cespiti, oneri per il trasferimento e le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita dei beni avverrà a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno pertanto dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo) nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù passive ed attive. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, ecc. – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione.
2. Le offerte di acquisto, costituenti a tutti gli effetti proposte irrevocabili ex art. 1329 codice civile, dovranno essere depositate entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 12.02.2025** in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "*Trib. Cuneo C.P. n. 21/2013 offerta per lotto immobiliare cantina*" presso lo studio del sottoscritto Liquidatore, dott. Alberto Rabbia, p.zza Ellero n. 45, 12084 Mondovì (Cn) previo appuntamento telefonico.
3. Nessun altro segno e/o dicitura deve essere presente sulla busta.
4. L'offerta dovrà contenere, pena inammissibilità, i seguenti elementi:
se l'offerente è una **persona fisica**:
 - complete generalità (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza ed eventuale domicilio se diverso dalla residenza, stato civile, recapito telefonico, mail);

- copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento;
- il regime patrimoniale del matrimonio se coniugato e, in caso di comunione dei beni, i corrispondenti dati del coniuge ovvero la dichiarazione ex art. 179 u.c. c.c.;

se l'offerente è una **persona giuridica** o **un ente dotato di soggettività giuridica**:

- complete generalità dell'offerente (denominazione sociale, sede, partita IVA e codice fiscale, mail) e del firmatario (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza ed eventuale domicilio se diverso dalla residenza, stato civile, recapito telefonico, mail);
 - visura CCIAA aggiornata;
 - copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del firmatario.
- specificazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata (pec) al quale eventualmente si intende ricevere le comunicazioni inerenti la presente gara competitiva;
 - dichiarazione espressa di accettazione dei beni posti in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritto e richiamato nella perizia;
 - dichiarazione di conoscenza dei termini e delle condizioni di cui al presente bando ed impegno a sottoscrivere l'atto di trasferimento presso il Notaio indicato dal Liquidatore entro e non oltre 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva nella data stabilita dal liquidatore medesimo;
 - assegno circolare "non trasferibile" intestato al "Concordato Preventivo n. 21/2013 Impresa Rivarossa in liq." pari al 10% del prezzo offerto, somma questa da valere a titolo di deposito cauzionale che verrà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione e che sarà invece trattenuta dalla procedura a titolo di penale in caso di aggiudicazione e di successivo mancato versamento del saldo prezzo nei termini previsti dal presente invito;
 - dichiarazione di irrevocabilità dell'offerta di acquisto;
5. Ove l'offerta venga presentata per persona o ente da nominare l'aggiudicatario dovrà comunicare formalmente entro tre giorni dall'asta al sottoscritto liquidatore i dati del soggetto cui i beni dovranno essere trasferiti.
 6. Ove l'offerente non possa essere presente il giorno dell'asta dovrà presentare adeguata procura notarile.
 7. L'apertura delle buste con le offerte avverrà **il giorno 13 febbraio 2025 con inizio alle ore 9:00 presso lo studio del sottoscritto Liquidatore in Mondovì, p.zza Ellero n. 45.**
 8. In caso di pluralità di offerte valide si terrà immediatamente una gara informale tra tutti gli offerenti presenti i quali, sulla base dell'offerta a condizioni più vantaggiose, verranno invitati ad effettuare rilanci con aumento minimo di Euro 100,00. Verrà dichiarato aggiudicatario del lotto colui che avrà offerto il prezzo più alto. Dell'aggiudicazione verrà fatta menzione nel verbale di gara che dovrà essere sottoscritto dall'aggiudicatario.
 9. La presentazione di offerta, anche nel caso di unico offerente, non dà diritto all'acquisto. Ogni decisione in merito alla conclusione o meno della vendita è riservata ai Superiori Organi della Procedura.
 10. Il trasferimento della proprietà dovrà essere perfezionato con atto stipulato dinanzi a Notaio indicato dal Concordato entro 60 gg. dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.
 11. Nel termine di 2 gg. lavorativi antecedenti la data stabilita per la stipula dell'atto notarile dovrà essere accreditato l'intero prezzo a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato

alla procedura presso la BCC di Pianfei e Rocca de' Baldi – Filiale Mondovì Breo ed avente IBAN IT 36 H 08753 46480 000060105773;

12. Il mancato rispetto delle condizioni di pagamento stabilite nel bando di gara comporterà l'immediata decadenza dell'aggiudicazione e la perdita del deposito cauzionale che verrà trattenuto dal Concordato stesso a titolo di penale salvo il maggior danno.
13. Le eventuali trascrizioni e/o iscrizioni gravanti sui beni oggetto di trasferimento saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario dopo l'atto notarile.
14. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, comprese quelle relative al passaggio di proprietà e al compenso del Notaio rogante oltre alle residue spese condominiali dovute per legge, se presenti, saranno ad esclusivo carico del/degli acquirente/i.
15. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso non comporta per la Procedura e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo e prestazione.
16. Gli Organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere la vendita, anche ai sensi degli artt. 107 comma IV e 108 Legge Fallimentare, fino al momento della comunicazione di accettazione della proposta di acquisto.

Per ogni altra informazione, documentazione e per l'accesso agli immobili oggetto di vendita, si invita a rivolgersi al liquidatore ai seguenti recapiti di studio: 0174/43111 – 45155 alberto.rabbia@studiorbl.it

Mondovì, 31 ottobre 2024

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Alberto Rabbia

