

**Avv. Walter Russo**

Patrocinante in Cassazione

Via F. Turati n. 83 - 81100 Caserta

tel./fax: 0823.799.366

pec: walter.russo@avvocatismcv.it

## **TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**

### **CONCORDATO PREVENTIVO V.IN.CA. S.r.l.**

#### **IN LIQUIDAZIONE n. 16/2015**

Giudice Delegato: Dott.ssa Valeria Castaldo

Commissario Giudiziale: Dott. Sergio Ferreri

Liquidatore Giudiziale: Avv. Walter Russo

#### **INVITO AD OFFRIRE**

Il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo R.G. 16/2015, omologato con decreto del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere del 15/11/2016-4/1/2017, è interessato a ricevere offerte irrevocabili d'acquisto dell'immobile individuato nella perizia del consulente Geom. Gianmichele Filippone nonché della quota di partecipazione al capitale della R.F. Vollero & C. S.a.s. individuata nella perizia estimativa del Dott. Marco di Girolamo, per l'udienza del 27/6/2023, ore 10,30, che si terrà dinanzi a sé presso il Tribunale Civile di S. Maria C.V., alla Via Albana.

Gli interessati possono far pervenire offerte irrevocabili d'acquisto dell'immobile e della quota di partecipazione in conformità a quanto previsto nel regolamento allegato.

L'offerta dovrà essere indirizzata al Liquidatore Giudiziale e pervenire entro il termine delle ore 12.00 del 26/6/2023 presso lo studio dello stesso sito in Caserta, alla Via F. Turati n. 83, a mezzo busta chiusa con la dicitura "Offerta per l'acquisto dell'immobile Concordato Preventivo R.G. 16/2015" per l'immobile, e "Offerta per

l'acquisto della quota di partecipazione Concordato Preventivo R.G. 16/2015" per la quota di partecipazione. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare "non trasferibile" di valore pari al 10% del prezzo offerto, intestato a "Concordato Preventivo R.G. 16/2015" a titolo di cauzione, che in caso di aggiudicazione, sarà imputata al prezzo di acquisto.

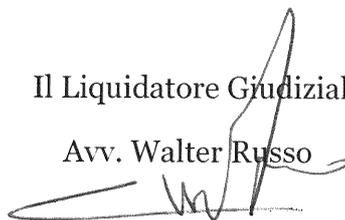
Gli interessati potranno prendere visione degli atti posti a base della vendita e della perizia di stima sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.tribunalesantamariacapuavetere.it](http://www.tribunalesantamariacapuavetere.it). Verrà effettuata la pubblicazione di un annuncio sul quotidiano "Il Corriere del Mezzogiorno - ed. Caserta".

Va osservato che la pubblicazione del presente annuncio non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D. Lgs. 24/02/98 n. 58 e la ricezione di eventuali richieste di informazioni o di eventuali offerte non comportano per il Liquidatore Giudiziale alcun obbligo o impegno a contrarre, né faranno sorgere alcun diritto o pretesa, per qualsiasi ragione o causa, in capo agli offerenti.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni della legge sulla privacy di cui al D. Lgs. 196/2003 con il solo fine della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente avviso.

Caserta, 21/2/2023

Il Liquidatore Giudiziale  
Avv. Walter Russo



**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**

**CONCORDATO PREVENTIVO V.IN.CA. S.r.l.**

**IN LIQUIDAZIONE n. 16/2015**

**INVITO AD OFFIRE**

**Regolamento per la presentazione di offerte irrevocabili inerenti l'acquisto di immobile e di quota di partecipazione al capitale della R.F. Vollero & C. S.a.s.**

Con decreto del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere del 15/11/2016-4/1/2017 è stato omologato il Concordato Preventivo R.G. 16/2015.

Con il presente regolamento si intendono determinare le condizioni inderogabili, alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte, nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse, al fine di garantire condizioni d'imparzialità e trasparenza tra gli offerenti.

**Lotto 1:** piena ed intera proprietà di capannone industriale ubicato nel Comune di Vitulazio (CE), alla Via Vicinale Murate, località "Cappellucce", composto da una zona uffici, una zona commerciale, una zona deposito e l'area di pertinenza. La superficie coperta è di circa 3.105 mq. mentre l'area di pertinenza al fabbricato è di circa 6.632 mq. L'immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Vitulazio al foglio 23, particella 5059, categoria D1.

**Prezzo base di vendita: € 560.250,000**

**Offerta minima: € 420.187,00**

Il Liquidatore Giudiziale si riserva di valutare offerte diverse dal valore determinato.

**Lotto 2:** 100% della quota di partecipazione al capitale della R.F. Vollero & C. S.a.s..

**Prezzo base di vendita: € 1.068.000,00**

**Offerta minima: € 854.400,00**

Gli organi della procedura si riservano, a loro insindacabile giudizio, di procedere a gara fra gli offerenti. In tal caso il Liquidatore Giudiziale chiederà la presentazione di un'offerta migliorativa da produrre in busta chiusa nel termine di 7 giorni dalla richiesta.

Resta in ogni caso inteso che ogni definitiva determinazione in ordine alla stipulazione del contratto di acquisto dell'immobile sarà soggetta all'autorizzazione degli organi della procedura, nonché a tutte le autorizzazioni e procedure previste dalla legislazione vigente.

In caso di aggiudicazione, la stipula del contratto di acquisto sarà effettuata entro il termine stabilito dal Liquidatore Giudiziale e comunque non oltre 6 mesi dalla data di scadenza della presentazione della domanda di cui al presente avviso. Il Liquidatore invierà all'aggiudicatario raccomandata ar/ pec, almeno 30 giorni prima della stipula del contratto di acquisto, indicando la data della stipula.

In caso di aggiudicazione, la vendita procederà secondo il dettato normativo di cui agli artt. 107, comma 2, l.f. 586 c.p.c. e 591-bis c.p.c, in quanto va evidenziato che l'applicazione della disciplina della vendita forzata alle vendite endofallimentari consente di sostenere

la compatibilità con il fallimento anche delle norme dell'esecuzione relative al trasferimento del diritto e, principalmente, della norma che consente al G.D. di emettere il Decreto di trasferimento.

Ogni concorrente dovrà depositare presso lo studio del Liquidatore Giudiziale sito in Caserta, alla Via F. Turati n. 83, istanza di partecipazione entro le ore 12,00 del 26/6/2023 in busta sigillata, con riportata la seguente dicitura "Offerta per l'acquisto dell'immobile Concordato Preventivo R.G. 16/2015", oppure "Offerta per l'acquisto della quota di partecipazione Concordato Preventivo R.G. 16/2015" a pena di esclusione, contenente:

1. Fotocopia del documento d'identità del sottoscritto l'offerta;
2. Certificato di iscrizione al registro delle imprese da cui constatare la legale rappresentanza;
3. Assegno circolare non trasferibile di valore pari al 10% del prezzo offerto;
4. Indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile;
5. Impegno a versare l'intera somma all'atto della stipula del contratto;
6. Impegno a pagare tutte le spese accessorie;
7. Dichiarazione di consapevolezza in ordine alla circostanza secondo cui la cauzione resterà incamerata dalla procedura concordataria ai sensi dell'art. 1355 c.c. in caso di mancata partecipazione alla stipula del contratto alla data fissata dall' Ufficio concordatario;
8. Accettazione espressa e incondizionata da parte dell'offerente

delle condizioni di cui al presente regolamento, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c.;

9. L'offerta dovrà essere espressamente dichiarata irrevocabile per una durata di mesi 12 dalla scadenza del termine (26/6/2023) per la presentazione della domanda;

10. Il Liquidatore, qualora lo ritenga opportuno, potrà richiedere all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta. Potrà, inoltre, in caso di più offerenti invitarli ad una gara ristretta.

Decorso il termine di deposito delle offerte, il Liquidatore provvederà all'apertura delle buste pervenute presso il suo studio redigendo processo verbale di apertura delle buste, sottoponendo lo stesso al Giudice Delegato ed al Comitato dei Creditori.

Ogni onere o spesa, tassa, imposta, ecc. comunque inerente e/o conseguente al trasferimento dell'immobile sarà a carico dell'acquirente, salvo che faccia carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.

Il miglior offerente sarà designato aggiudicatario della gara, per i non aggiudicatari si procederà alla materiale restituzione della cauzione allegata all'offerta.

La pubblicazione del presente regolamento, la ricezione di eventuali richieste di informazioni e di eventuali offerte non comportano per il Liquidatore Giudiziale alcun obbligo o l'impegno a contrarre, né faranno sorgere alcun diritto o pretesa, per qualsiasi ra-

gione o causa, in capo agli offerenti. Gli organi della procedura si riservano, altresì, il diritto a loro insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione di sospendere o concludere in qualsiasi momento le negoziazioni o di interrompere o modificare le procedure senza concedere alle parti interessate alcun diritto a rimborsi o risarcimenti ad esclusione delle somme versate.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni della legge sulla privacy di cui al D. Lgs. 196/2003 con il solo fine della partecipazione alla selezione delle offerte i cui al presente avviso. Il presente avviso non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. Civ., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 9 D.Lgs. 24/02/98 n. 58.

Qualora una o più clausole del presente regolamento siano dichiarate o da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile dalla corrispondente disposizione di legge.

Maggiori chiarimenti ed in particolare la copia della relazione di stima dell'immobile possono essere richiesti al Liquidatore Giudiziale, con studio in Caserta, alla Via F. Turati n. 83, Tel. 0823/799366.

Caserta, 21/2/2023

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Walter Russo

