

# **TRIBUNALE DI SPOLETO**

## **SEZIONE FALLIMENTARE**

**CONCORDATO PREVENTIVO N.13/2015**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA**

**LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. ROBERTO ROSSI**

### **PERIZIA DI STIMA BENI IMMOBILI** **siti nel Comune di Trevi (PG)**

## **ALLEGATI**

#### **PERITO STIMATORE**

**Ing. Francesco Mangani**  
**C.so Garibaldi n.11 – 06049 Spoleto (PG)**  
**Tel./Fax 0743.221409 Mob. 349.6665067**  
**Albo Ingegneri Provincia di Perugia n. A2282**  
**PEC: iquadro@pec.it**

**Spoletto, li 03/03/2026**

**Ing. Francesco Mangani**

N=24000

E=13300



Pretorossa

Alveolo

22

10

11

172

173

107

181

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

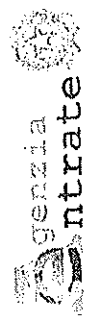
374

375

376

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026



Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TREVI (Codice:L397)
	Provincia di PERUGIA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 26 Particella: 107

<b>INTESTATO</b>	00429570542*
1 COMUNE DI TREVI sede in TREVI (PG)	(1) Proprietà 1/1

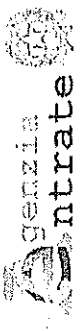
Unità immobiliare dal 14/05/2010				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
	Foglio	Particella			Sub	Partita		Dominicale	Agrario
1	26	107	-	SEMINATIVO 3	27 99	AS2	Euro 11,80	Euro 13,01	FRAZIONAMENTO del 05/03/1991 Pratica n. PG0155658 in atti dal 14/05/2010 IST. 144829/2010 (n. 1324.1/1991)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
Foglio:26 Particella:173 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1999				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
	Foglio	Particella			Sub	Partita		Dominicale	Agrario
1	26	107	-	SEMINATIVO 3	28 70	AS2	Euro 12,10 L. 23.419	Euro 13,34 L. 25.830	FRAZIONAMENTO in atti dal 20/12/1999 (n. 1622.1/1977)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
Foglio:26 Particella:156 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
	Foglio	Particella			Sub	Partita		Dominicale	Agrario
1	26	107	-	SEMINATIVO 3	54 90	AS2	L. 44.798	L. 49.410	Impianto meccanografico del 14/10/1976



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

Data: 18/02/2026 Ora: 10.51.04  
Visura n.: T142297

Fine

Pag. 2

Notifica	Partita	1605
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 15/03/1983

N.	COMUNE DI TREVISSE in TREVÌ (PG)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERBALE DI CONSEGNA del 15/03/1983 Pubblico ufficiale SINDACO DI TREVÌ Sede TREVÌ Repertorio n. 1778 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 2691 registrato in data 22/07/1983 - COMUNE DI TREVÌ - D.P.G.R. 12/01/83 N.23 Voltura n. 6403.1/1994 - Pratica n. 128983 in atti dal 04/05/2001		00429570542*	(1) Proprietà 1/1

### Situazione degli intestati dal 29/01/1977

N.	COMUNE DI TREVÌ (PG)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 29/01/1977 Pubblico ufficiale ANGELINI KVITA C Sede TREVÌ (PG) Repertorio n. 31414 - U. .... JIGNO (PG) Registrazione n. 195 registrato in data 14/03/1977 - n. 486.1/1982 in atti dal 24/11/1999			fino al 15/03/1983

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	COMUNE DI TREVÌ (PG)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2	Impianto meccanografico del 14/10/1976			amministratore fino al 29/01/1977 (1) Proprietà fino al 29/01/1977

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N. 1134, Racc. N. 896, registrato a Perugia il 2 dicembre 2015 al n. 24031, Serie 1T, trascritto a Spoleto il 2 dicembre 2015 al n. 3617 di formalità, la società

....." (ora in liquidazione) (infra detta pure la "costituente") quale socio della suddescritta società

....." per una quota di partecipazione di nominali Euro 97.000,00 (novantasettemila virgola zero zero), pari al 97% (novantasette per cento) del capitale sociale, costituiva un vincolo di destinazione - ai sensi dell'art. 2645 ter codice civile - sugli immobili di sua proprietà siti in Comune di **Trevi** (PG) e rispettivamente censiti:

- piena proprietà di 3 (tre) immobili con annessa corte esclusiva, ai confini con ferrovia e soc. .... su più lati, salvo altri; - piena proprietà di un terreno ai confini con: Oleificio su più lati, strada vicinale, salvo altri;

il tutto censito in **Catasto Fabbricati** di detto Comune al foglio **26**, particelle:

- **22 sub 9**, cat. D/7, RC Euro 3.326,30;
- **22 sub 11**, cat. A/10, RC Euro 1.174,94;
- **22 sub 12**, cat. A/3, RC Euro 303,6;
- **22 sub 10**, bene comune, distinto anche in C.T. al foglio 26, mappale 22, ente urbano;

ed in **Catasto Terreni** di detto Comune al foglio **11**, particella **542**, semin arbor, mq. 4.540, R.D. Euro 19,93, R.A. Euro 19,93,

a favore della società ..... " (infra detta pure il "**beneficiario**"), sotto tutti i patti e condizioni di cui al detto atto a mio rogito;

4) che, in particolare, ai sensi dell'art. 7.1 e 7.2 dell'atto suddetto, il vincolo di destinazione veniva sottoposto alla condizione sospensiva volontaria consistente nella omologazione, da parte del competente Tribunale di Spoleto, della domanda di concordato preventivo presentata dal "**beneficiario**" e veniva previsto altresì che l'avveramento o il mancato avveramento di detta condizione sarebbe dovuto risultare da apposito atto in forma notarile all'uopo sottoscritto dalla "**costituente**";

5) che in data 27 settembre 2018 il Tribunale di Spoleto HA OMOLOGATO la proposta di concordato preventivo presentata dalla soc ..... (disponendo altresì la contestuale nomina del liquidatore, ai fini dell'esecuzione del concordato, dott. Rossi Roberto, nato a Spoleto il 9 gennaio 1955, domiciliato in Spoleto, Piazza Garibaldi n. 36/A, codice fiscale RSS RRT 55A09 I921X; pertanto la condizione sospensiva prevista nel citato atto a mio rogito del 13 novembre 2015, rep. n. 1134/896, sopra meglio descritto, deve considerarsi avverata;

tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e

sostanziale del presente atto, si da atto e si conviene quanto segue:

la Società \_\_\_\_\_ come rappresentata, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 2668 comma terzo codice civile, con il presente atto, da atto e fa constare l'avveramento della condizione sospensiva di cui meglio al numero 4) della premessa apposta al più volte citato atto a mio rogito del 13 novembre 2015, rep. n. 1134/896, essendo invero intervenuta l'omologazione della proposta di concordato preventivo della società

con decreto di omologa del Tribunale di Spoleto emesso in data 27 settembre 2018, depositato in Cancelleria in data 19 ottobre 2018 che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La società \_\_\_\_\_, come rappresentata, ove occorrer possa con il consenso del sig. ROSSI Roberto nella superiore qualità per conto di

\_\_\_\_\_, presta ogni e più ampio consenso affinché venga data pubblicità presso i competenti Registri Immobiliari dell'avveramento della condizione sopra riportata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2668 codice civile, con ampio esonero per il Conservatore dei predetti RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

La società \_\_\_\_\_ come rappresentata, dichiara di rinunciare sin da ora all'esercizio delle facoltà derivanti da quanto previsto dall'art. 2.1 lett. b) del più volte citato atto a mio rogito, sollevando i liquidatori dall'adempimento di quanto ivi previsto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti che, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla sua volontà e lo sottoscrivono, nei modi di legge, con me Notaio alle ore sedici e minuti trenta. Scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, questo atto occupa sei pagine di due fogli sin qui.

F.to:

F.to: Roberto Rossi

F.to: Massimo Donati Notaio

Io sottoscritto Dottor Massimo Donati, Notaio in Spoleto, certifico, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art. 68-ter della L.N., mediante apposizione della firma digitale rilasciatami dal Consiglio Nazionale del Notariato, che la presente copia su supporto informatico è conforme al documento originale formato su supporto cartaceo conservato nella mia raccolta.

Spoleto, 21 gennaio 2026