



COMUNE DI SERMIDE E FELONICA (MN)

P.zza Plebiscito, 1 - 46028

Partita IVA: 00309830206

Sito istituzionale: www.comune.sermideefelonica.mn.it | PEC: segreteria@pec.comune.sermide.mn.it | Tel. 0386 967000

Prot. n. (vedi testo PEC)

Imposta di bollo € 16,00
assolta in modalità virtuale
Id. 01231123530288 del 30/07/2024

Spett.le **ARCH. PARMA MASSIMO**
Via Teatro Vecchio n. 13
Mantova (MN)
Trasmissione a mezzo PEC

Oggetto: | **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.) Fg. 12, Mapp. 64-65-83-101-154-156-158.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Con riferimento alla richiesta presentata dalla S.V., assunta agli atti comunali con prot. n. 9279 del 22/07/2024, al fine di ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni attualmente distinti catastalmente al Fg. 12, Mapp. 64-65-83-101-154-156-158;

Vista la delibera di Consiglio Comunale di Sermide n. 52 del 19.11.2011 con la quale sono stati approvati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Sermide, che ha assunto efficacia con pubblicazione su BURL serie avvisi e concorsi n. 13 del 28.03.2012 e la successiva Variante n. 1 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26.04.2017 e che ha assunto efficacia con pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 19.12.2018;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 107-109 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CERTIFICA

che i terreni sotto elencati, censiti in Catasto di questo Comune, secondo il P.G.T. vigente hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg. 12, Mapp. 83-156-65:

- AIC 1 - Ambiti insediativi complessi - Area ex Zuccherificio secondo intervento (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 32 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del P.G.T.") e in ASP - Aree per servizi in previsione (con le prescrizioni e limitazioni del Piano dei Servizi del P.G.T.)

e parzialmente gravato da:

- ART - Fascia di attenzione degli impianti ripetitori di telefonia
- ARC - Ambito di rispetto cimiteriale (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 4 delle "Disposizioni Comuni del P.G.T.")
- Strade e allacciamenti stradali in previsione

Fg. 12, Mapp. 158:

- in parte in AIC 1 - Ambiti insediativi complessi - Area ex Zuccherificio secondo intervento (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 32 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del P.G.T.") e in ASP - Aree per servizi in previsione (con le prescrizioni e limitazioni del Piano dei Servizi del P.G.T.)
- in parte R4 3 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 14 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del P.G.T.") e in ASP - Aree per servizi in previsione (con le prescrizioni e limitazioni del Piano dei Servizi del P.G.T.)

e parzialmente gravato da:

- ART - Fascia di attenzione degli impianti ripetitori di telefonia

**COMUNE DI SERMIDE E FELONICA (MN)**

P.zza Plebiscito, 1 - 46028

Partita IVA: 00309830206

Sito istituzionale: www.comune.sermideefelonica.mn.it | PEC: segreteria@pec.comune.sermide.mn.it | Tel. 0386 967000

e gravato da:

- ARC - Ambito di rispetto cimiteriale (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 4 delle "Disposizioni Comuni del P.G.T.")

Fg. 12, Mapp. 64:

- in parte in AIC 1 - Ambiti insediativi complessi - Area ex Zuccherificio secondo intervento (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 32 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del P.G.T.") e in ASP - Aree per servizi in previsione (con le prescrizioni e limitazioni del Piano dei Servizi del P.G.T.)
- in parte R4 3 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 14 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del P.G.T.") e in ASP - Aree per servizi in previsione (con le prescrizioni e limitazioni del Piano dei Servizi del P.G.T.)

e gravato da:

- ARC - Ambito di rispetto cimiteriale (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 4 delle "Disposizioni Comuni del P.G.T.")

Fg. 12, Mapp. 101-154:

- AIC 1 - Ambiti insediativi complessi - Area ex Zuccherificio secondo intervento (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 32 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del P.G.T.")

e gravato da:

- Strade e allacciamenti stradali in previsione

La descrizione delle norme/limiti/prescrizioni, di cui agli articoli sopra richiamati è riportata in modo completo nei documenti pianificatori in vigore, disponibili sul sito istituzione del Comune di Sermide e Felonica (MN) al seguente link: <https://www.comune.sermideefelonica.mn.it/index.php/area-documentale/modulistica-e-documenti/ufficio-tecnico/pgt/territorio-ex-comune-di-sermide> e pertanto, nel presente certificato, si fa tacitamente riferimento alle stesse, senza riportarle integralmente.

AVVERTE

- che il presente certificato, secondo quanto previsto dalle normative vigenti, conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Sermide e Felonica, 31/07/2024

Il Responsabile dell'Area IV

Dott.ssa Arch. Ir. Mariagrazia Lecce

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)