

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

X.

CONTRO

Y. ZEW

G.E. Dott.sa GALLO

R.G. 2008/2013

UD. 27.05.2015

C.T.U. Geom. DANIELA CLEMENTI Via Principi d'Acaja 44 10138 TORINO

Tel - Fax 011 433.15.15 - e-mail: danielageomclementi@virgilio.it

RELAZIONE DI PERIZIA

Previo esame degli atti, a seguito dei sopralluoghi eseguiti sulle varie località e delle sessioni esperite presso i pubblici uffici, la scrivente provvede alla trattazione specifica del mandato, che si avrà cura di suddividere in più distinti capitoli particolari, secondo i vari quesiti proposti.

L'ESPERTO, COMPIUTI GLI OPPORTUNI ACCERTAMENTI, CON ESPRESSA AUTORIZZAZIONE AD ACQUISIRE IN COPIA, ANCHE PRESSO PUBBLICI UFFICI, TUTTI I DOCUMENTI NECESSARI AL RIGUARDO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI TITOLI DI ACQUISTO, ALLE DENUNCIE DI SUCCESSIONE, AI REGOLAMENTI CONDOMINIALI, AI CONTRATTI DI LOCAZIONE O DI AFFITTO, AI CERTIFICATI DI RESIDENZA E AI CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (PER I TERRENI, A ECCEZIONE DI QUELLI CHE

COSTITUISCANO PERTINENZE DI EDIFICI CENSITI NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO E LA CUI SUPERFICIE COMPLESSIVA SIA INFERIORE A 5.000 MQ.):

1) IDENTIFICHI GLI IMMOBILI PIGNORATI, INDICANDONE UBICAZIONE, TIPOLOGIA, CONSISTENZA, DATI CATASTALE E CONFINI, PROVVEDENDO ALTRESI' A PRESENTARE LE DENUNCE CATASTALI EVENTUALMENTE MANCANTI;

Trattandosi di più immobili in capo a vari soggetti ed ubicati in località diverse, La Loggia e Collegno, la scrivente procede alla relativa trattazione suddividendola in altrettanti sotto-capitoli, uno per ogni bene, comprensivo di accessori.

**1a) IMMOBILE IN LA LOGGIA (TO) VIA BISTOLFI N.C. 99,
DI PROPRIETA' W**

... OMISSIS ...

1b) IMMOBILI IN LA LOGGIA (TO) VIA NIZZA N.C. 19,
IN COMPROPRIETA' DI W PER LA QUOTA DI 1/6

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

1c) IMMOBILI LA LOGGIA (TO) VIA RIMINI N.C. 15/4 - 17,
DI PROPRIETA' DI W (già in diritto di superficie)

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

1d) IMMOBILI IN COLLEGNO (TO) VIA PARRI N.C. 18

IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI Y E Z PER 1/2 CIASCUNO

Trattasi del diritto della **proprietà superficiaria in capo agli esecutati**, di alloggio con cantina ed autorimessa, compresi nello "Fabbricato C3" di un maggior complesso di civile abitazione, ubicato in Collegno (TO) segnato al n.c. 18 della Via Parri e precisamente:

- alloggio ubicato al piano primo (2° f.t.), composto di ingresso passante sul soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno con anti-bagno e due balconi, quale meglio risulta indicato nella planimetria catastale, posto alle seguenti coerenze: area condominiale, vano scala, pianerottolo, altro alloggio del piano con accesso dalla stessa scala, area condominiale ed altro alloggio con accesso da altra scala;
- locale accessorio adibito a cantina ubicato al piano interrato, quale meglio risulta indicato nella planimetria catastale, posto alle seguenti coerenze: corridoio comune a due lati, altra cantina e locali autorimessa;
- autorimessa al piano interrato, quale meglio risulta indicata nella planimetria catastale, posta alle seguenti coerenze: area di manovra, vano scala, muro perimetrale ed altra autorimessa;
- posto auto scoperto al piano terreno contraddistinto con il n. "23" nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio sopra indicato, posto alle seguenti coerenze: area di manovra, vano scala, locali cantina ed altra autorimessa.

Le suddette entità immobiliari risultano attualmente censite al catasto fabbricati, correttamente intestate agli esecutati per il diritto di superficie ed al Comune di Collegno per la superficie, pur risultando ancora l'intestazione anche alla BC, come segue:

F. 7, n. 93, sub. 14, Via F. Parri n. 18, P. 1, interno 12, cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, R.C. €. 695,93;

F. 7, n. 93, sub. 37, Via F. Parri, P. S, cat. C/6, cl. 4, mq. 16, R.C. €. 105,77.

2) INDICHI I PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI ALLA DATA DELLA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO, NONCHE' TUTTI I PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTERIORE A TALE DATA E IL PRIMO TITOLO DI ACQUISTO PER ATTO TRA VIVI ANTERIORE AL SUDETTO VENTENNIO, SPECIFICANDO SE I DATI RISULTANTI DALLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 567, COMMA 2, C.P.C. CORRISPONDANO A QUELLI EFFETTIVI;

... OMISSIS ...

Infine, quanto agli immobili in Collegno non è riportata la cronistoria ventennale.

A seguito degli accertamenti eseguiti dalla scrivente presso i pubblici uffici, di seguito, per ogni bene, vengono indicate, per quanto possibile, la titolarità e le provenienze:

**2a) IMMOBILE IN LA LOGGIA (TO) VIA BISTOLFI N.C. 99,
DI PROPRIETA' W**

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

2b) IMMOBILI IN LA LOGGIA (TO) VIA NIZZA N.C. 19,
IN COMPROPRIETA' DI W PER LA QUOTA DI 1/6

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

2c) IMMOBILI LA LOGGIA (TO) VIA RIMINI N.C. 15/4 - 17,
DI PROPRIETA' DI W (già in diritto di superficie)

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

2d) IMMOBILI IN COLLEGNO (TO) VIA PARRI N.C. 18

IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI Y E Z PER 1/2 CIASCUNO

Alla data di trascrizione del pignoramento del 30.10.2013, gli immobili in oggetto risultano in capo agli esecutati, **per la proprietà superficiaria**, per averla acquistata (in regime di comunione legali dei beni), con atto rogito Not. Alberto Rainelli del 23.11.2004 rep. 108650/25509, registrato a Torino il

15.12.2004 al n. 4392, trascritto il 17.12.2004 ai nn. 60576/39568 (allegato n. 30), dal CT, al quale era pervenuta dalla BC spa, con atto rogito Not. Gennaro Viscusi del 17.3.1986, rep. 230209/14061, registrato a Torino il 19.3.1986 al n. 17189 e trascritto il 5.4.1986 ai nn. 9095/7139. Il suddetto atto già costituisce il titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al ventennio. Alla parte venditrice il diritto di superficie pervenne in forza di convenzione con il Comune di Collegno, rogito Not. Antonio Maria Marocco del 22.7.1983 rep. 74475/37637, registrata a Torino il 2.8.1983 al n. 35308, trascritta il 3.8.1983 ai nn. 18266/14942 (allegato n. 24).

3) INDICHI L'ESISTENZA DI FORMALITA' (ISCRIZIONI E TRASCRIPTIONI), DIRITTI REALI A FAVORE DI TERZI, VINCOLI E ONERI, ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE, GRAVANTI SUGLI IMMOBILI (IVI COMPRESI I VINCOLI DERIVANTI DA CONTRATTI INCIDENTI SULL'ATTITUDINE EDIFICATORIA DEI BENI E QUELLI CONNESSI CON IL LORO CARATTERE STORICO-ARTISTICO), SPECIFICANDO QUALI RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE E QUALI SARANNO CANCELLATI O COMUNQUE RISULTERANNO NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE;

Le unità immobiliari in oggetto risultano gravate dalle seguenti formalità pregiudizievoli che dovranno essere tutte cancellate e che vengono indicate singolarmente per ogni unità.

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

Inoltre, gli immobili in Collegno sono stati edificati in base alla sopraindicata convenzione edilizia a favore del Comune, che prevede le modalità circa la determinazione del prezzo di vendita delle cessioni successiva alla prima oltre al diritto di prelazione da parte del Comune ed i requisiti dei soggetti per l'assegnazione delle unità immobiliari.

3a) IMMOBILE IN LA LOGGIA (TO) VIA BISTOLFI N.C. 99.

DI PROPRIETA' W

A) ISCRIZIONI

... OMISSIS ...

B) TRASCRIZIONI

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

3b) IMMOBILI IN LA LOGGIA (TO) VIA NIZZA N.C. 19,

IN COMPROPRIETA' DI W PER LA QUOTA DI 1/6

A) ISCRIZIONI

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

B) TRASCRIZIONI

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

3c) IMMOBILI LA LOGGIA (TO) VIA RIMINI N.C. 15/4 -17.

DI PROPRIETA' DI W (già in diritto di superficie)

A) ISCRIZIONI

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

3d) IMMOBILI IN COLLEGNO (TO) VIA PARRI N.C. 18

IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI Y E Z PER 1/2 CIASCUNO

A) ISCRIZIONI

1) Formalità n. 37235 di R.G. e n. 7249 di R.P. in data 08.09.2011 di iscrizione di ipoteca giudiziale in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cuneo il 01.09.2011 **a favore** della X s.p.a. con sede in Cuneo **e contro** W, Y e Z, a garanzia della complessiva somma di €. 370.000,00, **limitatamente all'unità negoziale 4) della formalità.**

2) Formalità n. 6666 di R.G. e n. 919 di R.P. in data 21.02.2012 di iscrizione di ipoteca giudiziale in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cuneo il 08.02.2012 **a favore** della X s.p.a. con sede in Cuneo **e contro** Y e W a garanzia della complessiva somma di €. 125.000,00, **limitatamente all'unità negoziale 1).**

3) Formalità n. 9579 di R.G. e n. 1310 di R.P. in data 13.03.2012 di iscrizione di ipoteca giudiziale in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Torino il 08.03.2012 **a favore** della I s.p.a. con sede in Torino **e contro** Z, Y e W, a garanzia della complessiva somma di €. 15.000,00, **limitatamente all'unità negoziale 1) della formalità.**

B) TRASCRIZIONI

1) Formalità n. 37987 di R.G. e n. 26463 di R.P. in data 30.10.2013 di trascrizione di atto di pignoramento immobiliare **a favore** della X s.p.a. con

sede in Cuneo e contro W, Y e Z, limitatamente all'unità negoziale 4) della formalità.

Sull'edificio comprendente l'immobile pignorato non sussistono vincoli urbanistici.

Lo stabile comprendente le unità immobiliari pignorate dispone di regolamento di condominio depositato con atto rogito Not. Gennaro Viscusi del 5.3.1986, repertorio 230109/14037, registrato a Torino il 12.3.1986 al n. 16007 e trascritto il 19.3.1986 ai nn. 7874/6239, sprovvisto di planimetrie; anche in questo caso la scrivente ha provveduto ad acquisire ed allegare alla presente copia il suddetto regolamento dal quale non risultano particolari vincoli o limitazioni all'utilizzo, salvo quelli ordinari già previsti dal codice civile e dai regolamenti locali. Si precisa che per l'uso e la manutenzione dell'area comune tra i fabbricati C2 et C3 è stato depositato atto di regolamentazione rogito Not. Marocco del 30.7.1985, repertorio. 84123/41680, registrato a Torino il 5.8.1985 al n. 40068.

4) ACCERTI LO STATO DI OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI, CON L'INDICAZIONE, SE OCCUPATI DA TERZI, DEL TITOLO IN BASE AL QUALE CIO' AVVIENE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA SUA REGISTRAZIONE, ALLA SUA SCADENZA E AL CANONE PATTUITO;

In occasione dei sopralluoghi eseguiti sulle varie località, è emerso quanto in appresso indicato:

4a) IMMOBILE IN LA LOGGIA (TO) VIA BISTOLFI N.C. 99,

... OMISSIS ...

4b) IMMOBILI IN LA LOGGIA (TO) VIA NIZZA N.C. 19,
IN COMPROPRIETA' DI W PER LA QUOTA DI 1/6

... OMISSIS ...

4c) IMMOBILI LA LOGGIA (TO) VIA RIMINI N.C. 15/4 - 17,
DI PROPRIETA' DI W (già in diritto di superficie)

... OMISSIS ...

4d) IMMOBILI IN COLLEGNO (TO) VIA PARRI N.C. 18
IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI Y E Z PER 1/2 CIASCUNO

Gli immobili in oggetto sono risultati attualmente usufruiti personalmente dagli esecutati, entrambi in qualità di comproprietari del diritto di superficie.

5) DESCRIVA TALI BENI, ANCHE MEDIANTE RILIEVI PLANIMETRICI E FOTOGRAFICI;

5a) IMMOBILE IN LA LOGGIA (TO) VIA BISTOLFI N.C. 99,

... OMISSIS ...

5b) IMMOBILI IN LA LOGGIA (TO) VIA NIZZA N.C. 19,
IN COMPROPRIETA' DI W PER LA QUOTA DI 1/6

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

5c) IMMOBILI LA LOGGIA (TO) VIA RIMINI N.C. 15/4 - 17,
DI PROPRIETA' DI W (già in diritto di superficie)

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

5d) IMMOBILI IN COLLEGNO (TO) VIA PARRI N.C. 18

IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI Y E Z PER 1/2 CIASCUNO

Trattasi del diritto della **proprietà superficiaria in capo agli esecutati**, di alloggio con cantina ed autorimessa, compresi nel "Fabbricato C3" di un

maggior complesso di civile abitazione, ubicato in Collegno (TO) segnato al n.c. 18 della Via Parri, edificato su terreno indicato in mappa al F. 7 n. 93, ente urbano della superficie catastale di mq. 3672.

L'alloggio ubicato al piano primo (2° f.t.), è composto di ingresso passante sul soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno con anti-bagno; dispone di due balconi con affacci opposti, uno dei quali con veranda (abusiva), entrambi pavimentati con piastrelle di ceramica e protetti da parapetto di calcestruzzo prefabbricato.

I locali dell'appartamento sono tutti pavimentati con piastrelle di ceramica; il bagno, completo degli apparecchi igienico sanitari con vasca, è anche parzialmente rivestito alle pareti con piastrelle di ceramica. I serramenti interni sono di legno di essenza comune, mentre quelli esterni sono di alluminio con tapparelle di plastica. L'altezza utile dei soffitti piani è mt. 2,70 circa. L'alloggio dispone di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a metano e con bocchette ad aria (fotografie n. 36-37-38-39-40-41-42-43).

Il locale cantina, ubicato al piano interrato, dispone di porta in lamiera, con muri e soffitti allo stato grezzo; il pavimento è in battuto di cemento (fotografie n. 44-45).

L'autorimessa, ubicata al piano interrato, dispone di porta basculante di lamiera, pavimentata con battuto di cemento (fotografie n. 46-47).

L'edificio che comprende le unità immobiliari, realizzato con struttura a pannelli prefabbricati, si presenta in discrete condizioni di conservazione e manutenzione. Dispone di impianto di ascensore. L'androne pedonale è pavimentato con lastre tipo marmo, come i gradini del vano scala, quest'ultimo protetto da ringhiera e mancorrente di ferro (fotografia n. 48).

Lo stabile, le cui facciate sono realizzate con pannelli prefabbricati di calcestruzzo, è posto nella zona semi periferica rispetto al concentrico di Collegno, in zona residenziale caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in oggetto (fotografia n. 49).

6) VERIFICHI LA REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA E L'ESISTENZA DELLA DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' E DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI, SPECIFICANDO IN BASE A QUALI CONCESSIONI EDILIZIE ESSI FURONO REALIZZATI E, IN CASO DI ACCERTAMENTO DI IRREGOLARITA', SE, CON QUALE PROCEDURA E CON QUALE SPESA ESSE POSSANO ESSERE SANATE.

Dalle sessioni esperite presso gli archivi edilizi di La Loggia e Collegno sono emerse le seguenti risultanze:

**6a) IMMOBILE IN LA LOGGIA (TO) VIA BISTOLFI N.C. 99,
DI PROPRIETA' W**

... OMISSIS ...

**6b) IMMOBILI IN LA LOGGIA (TO) VIA NIZZA N.C. 19,
IN COMPROMPRIETA' DI W PER LA QUOTA DI 1/6**

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

6c) IMMOBILI LA LOGGIA (TO) VIA RIMINI N.C. 15/4 - 17,
DI PROPRIETA' DI W (già in diritto di superficie)

... OMISSIS ...

6d) IMMOBILI IN COLLEGNO (TO) VIA PARRI N.C. 18

IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI Y E Z PER 1/2 CIASCUNO

La originaria edificazione dell'edificio comprendente l'immobile in oggetto è stata eseguita in base a concessione edilizia n. 166 del 3.8.1983 e successiva variante n. 92 del 6.7.1984.

Il condominio in oggetto già dispone della licenza di abitabilità n. 17 del 2.8.1985.

Rispetto ai disegni di progetto allegati alle sopra indicate pratiche edilizie, l'unica irregolarità riscontrata è costituita dalla veranda di alluminio e vetri, posizionata sul balcone con accesso dal soggiorno; presso l'archivio edilizia del comune non è risultata alcuna pratica di progetto tipo inerente le verande

e neppure pratiche di sanatoria. Il suddetto manufatto costituisce irregolarità, al momento non sanabile fino alla presentazione del progetto tipo; il suddetto manufatto dovrà pertanto essere rimosso dall'aggiudicatario.

A quanto consta gli immobili oggetto della presente non dispongono della certificazione energetica (ACE).

7) DETERMINI IL VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI E IL PREZZO BASE PER LA VENDITA (MEDIANTE DIMINUZIONE DEL VALORE DI MERCATO NELLA MISURA PARI AL 25%).

Illustrate succintamente le caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle varie unità immobiliari in oggetto come indicate al quesito 5), si procede di seguito alla relativa valutazione separata per ogni singolo bene, avendo cura di indicare il valore attuale di mercato, adottando per gli immobili abitativi a libero mercato, le stime sintetiche comparative, in base alla superficie e cioè a mq. applicando in ogni caso valori che tengano conto di quanto in accessorio ed in comproprietà sussiste, compresa l'area sulla quale insistono, dell'attuale andamento del mercato immobiliare, negli ultimi anni caratterizzato da accentuata flessione dei prezzi e da scarse contrattazioni e di tutte le caratteristiche e condizioni ricorrenti. Le autorimesse vengono valutate a corpo

Gli immobili in Collegno vengono invece valutati in relazione alle previsioni della convenzione edilizia che ne regola il prezzo delle cessioni successive alla prima.

Come richiesto dal quesito conferito, la scrivente procederà di seguito ad indicare il prezzo base per la vendita all'asta, applicando ai valori

determinati, la riduzione percentuale del 25% circa, come previsto dal quesito.

In ogni caso i valori espressi devono intendersi a corpo e non a misura.

Sulla scorta di quanto sopra esposto si procede al seguente:

CONTEGGIO ESTIMATIVO

**7a) IMMOBILE IN LA LOGGIA (TO) VIA BISTOLFI N.C. 99,
DI PROPRIETA' W**

... OMISSIS ...

**7b) IMMOBILI IN LA LOGGIA (TO) VIA NIZZA N.C. 19,
IN COMPROPRIETA' DI W PER LA QUOTA DI 1/6**

... OMISSIS ...

7c) IMMOBILI LA LOGGIA (TO) VIA RIMINI N.C. 15/4 - 17,
DI PROPRIETA' DI W (già in diritto di superficie)

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

7d) IMMOBILI IN COLLEGNO (TO) VIA PARRI N.C. 18
IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI Y E Z PER 1/2 CIASCUNO

- alloggio al piano primo (2°f.t.),

e pertinente autorimessa al piano interrato;

valore complessivo, determinato in base a

quanto stabilito dalla convenzione, in arrotondamento €. 70.000,00

PREZZO BASE D'ASTA

€. 70.000,00 - 25% =

€. 52.500,00

8) INDIVIDUI, PER GLI IMMOBILI FUORI TORINO, I GIORNALI DI INFORMAZIONE LOCALE AVENTI MAGGIORE DIFFUSIONE NELLA ZONA INTERESSATA, MULTI SETTIMANALI O SETTIMANALI EDITI DA SOGGETTI ISCRITTI AL REGISTRO OPERATORI DELLA COMUNICAZIONE.

Dalle indagini eseguite risulta che il giornale d'informazione più diffuso per la zona di La Loggia è "Il mercoledì", iscritta al ROC al n. 11620.

Per la zona di Collegno, il giornale d'informazione più diffuso per la zona di è "Luna Nuova", iscritta al ROC al n. 2098.

CONCLUDENDO DEFINITIVAMENTE

Nel corso della presente ed a seguito della relativa trattazione sono state desunte le seguenti determinazioni, in parte così schematizzate:

E.I. - R.G. N. 2008/2013	G.E. Dott.sa GALLO
<u>IMMOBILE IN LA LOGGIA (TO) VIA BISTOLFI N.C. 99</u>	
Diritto reale e quota pignorata	PIENA PROPRIETA' QUOTA 1/1
Indirizzo	La Loggia Via Bistolfi, 99
Formalità da cancellare: ISCRIZIONI	... OMISSIS ...

TRASCRIZIONI	... OMISSIS ...
Stato di occupazione:	... OMISSIS ...
Valore degli immobili	... OMISSIS ...
<u>IMMOBILI IN LA LOGGIA (TO) VIA NIZZA N.C. 19</u>	
Diritto reale e quota pignorata	PIENA PROPRIETA' QUOTA 1/6
Indirizzo	... OMISSIS ...
Identificativo al Catasto Fabbricati	... OMISSIS ...
Formalità da cancellare: ISCRIZIONI	... OMISSIS ...
TRASCRIZIONI	... OMISSIS ...
Stato di occupazione:	... OMISSIS ...
Valore della quota indivisa di 1/6	... OMISSIS ...

IMMOBILI LA LOGGIA (TO) VIA RIMINI N.C. 15/4-17	
Diritto reale e quota pignorata	PIENA PROPRIETA' 1/1 (erroneamente pignorato per la sola proprietà superficiaria)
Indirizzo	La Loggia Via Rimini nn. 15/4 e 17
Identificativo al Catasto Fabbricati	... OMISSIS ...
Formalità da cancellare: ISCRIZIONI	... OMISSIS ...
TRASCRIZIONI	... OMISSIS ...
Stato di occupazione:	... OMISSIS ...
Valore della piena proprietà	... OMISSIS ...
IMMOBILI IN COLLEGNO (TO) VIA PARRI N.C. 18	

Diritto reale e quota pignorata	PROPRIETA' SUPERFICIARIA QUOTA 1/1
Indirizzo	Collegno Via F. Parri n. 18
Identificativo al Catasto Fabbricati	F. 7, n. 93, sub. 14 A/2 F. 7, n. 93, sub. 37 C//6
Formalità da cancellare: ISCRIZIONI	<p>1) Formalità n. 37235 di R.G. e n. 7249 di R.P. in data 08.09.2011 a favore della X s.p.a.</p> <p>2) Formalità n. 6666 di R.G. e n. 919 di R.P. in data 21.02.2012 a favore della X s.p.a.</p> <p>3) Formalità n. 9579 di R.G. e n. 1310 di R.P. in data 13.03.2012 a favore della I s.p.a.</p>
TRASCRIZIONI	1) Formalità n. 37987 di R.G. e n. 26463 di R.P. in data 30.10. a favore della X s.p.a.
Stato di occupazione:	LIBERO
Valore del diritto di superficie	€. 52.500,00

Tanto si è esposto in esaurimento dello incarico ricevuto.

Torino, 16.02.2015

L'ESPERTO

geom. Daniela Clementi

Allegati: 1) Copia perizia depurata dei nominativi;

- 2) Fotografie illustrative di tutti gli immobili;
- 3) Copia planimetria catastali immobile in La Loggia
Via Bistolfi 99;
- 4) Copia planimetrie catastali immobili in La Loggia S.
Nizza 19;
- 5) Copia planimetrie catastali immobili in La Loggia Via
Rimini 15/4 e 17;
- 6) Copia planimetrie catastali immobili in Collegno Via
Parri 18;
- 7) Copia planimetria del reg. cond. immobile in La Loggia
Via Bistolfi 99;
- 8) Copia planimetria del reg. cond. immobili in La Loggia
Via Nizza 19;
- 9) Copia planimetria del reg. cond. immobili in La Loggia
Via Rimini 15/4 e 17;
- 10) Copia del regolamento di condominio immobile in La Loggia
Via Bistolfi 99;
- 11) Copia del regolamento di condominio immobili in La Loggia
Via Nizza 19;
- 12) Copia del regolamento di condominio immobili in La Loggia
Via Rimini 15/4 e 17;
- 13) Copia del regolamento di condominio immobili in Collegno
Via Parri 18 e copia regolamentazione area comune;
- 14) Copia licenza edilizia n. 27 del 4.3.1969 immobile in La Loggia
Via Bistolfi 99;

- 15) Copia licenza edilizia del 10.9.1963 immobile in La Loggia
Via Nizza 19;
- 16) Copia nulla osta n 43 del 16.3.1968 immobile in La Loggia
Via Nizza 19;
- 17) Copia licenza abitabilità del 28.7.1964 immobile in La Loggia
Via Nizza 19;
- 18) Copia concessione edilizia in variante n. 78/93 del 16.12.1993
immobili in La Loggia Via Rimini 15/4 - 17;
- 19) Copia Dia n 43/04 del 30.7.2004 immobile in La Loggia
Via Rimini 15/4 - 17;
- 20) Copia certificato agibilità n. 2/2008 del 16.1.2008 immobili in
La Loggia Via Rimini 15/4 - 17;
- 21) Copia concessione edilizia in variante n. 92 del 6.7.1984
immobili in Collegno Via Parri 18;
- 22) Copia licenza abitabilità n. 17 del 2.8.1985 immobili in Collegno
Via Parri 18;
- 23) Copia convenzione edilizia Not. Gamba del 19.12.2012 per
cessione terreno immobili in La Loggia Via Rimini 15/4 - 17;
- 24) Copia convenzione edilizia Not. Marocco del 22.7.1983 immobili
in Collegno Via Parri 18;
- 25) Copia atto di provenienza immobile in La Loggia Via Bistolfi 99;
- 26) Copia atto di provenienza alloggio La Loggia Via Nizza 19;
- 27) Copia atto di provenienza autorimessa La Loggia Via Nizza 19;
- 28) Copia trascrizione successione immobili La Loggia V. Nizza 19;
- 29) Copia atto di provenienza immobili La Loggia Via Rimini 15-17;

30) Copia atto di provenienza immobili in Collegno Via Parri 18;

31) Certificati di residenza degli esecutati.