

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CALTAGIRONE
SEZIONE IMM ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Esecuzione n. **158/2011**

G.E. **Dott.ssa Daniela Angelozzi**

promossa da:

interventuti:

contro:

**I N T E G R A Z I O N E
R E L A Z I O N E
D I C O N S U L E N Z A T E C N I C A**

La sottoscritta **Dott. Ing. Agatina Lo Curto** con studio in Militello in Val di Catania in via Silvio Pellico n.5, iscritta all'albo degli Ingegneri della provincia di Catania al n° A4846, in data 05/10/2017 ha ricevuto incarico¹ per rispondere al seguente quesito:

“quantifichi le spese necessarie per la demolizione dell'opera non sanabile che insiste sul sub.2”.

SVOLGIMENTO DELL' INCARICO

Premesse

L'opera abusiva oggetto dell' Ordinanza di demolizione n.47 prot. n. 8578 del 21/07/1998 emessa dal Sindaco del Comune di Militello in Val di Catania, a seguito di accertamento di violazione edilizia del 23/06/1998, è attualmente identificata al N.C.E.U al FL.36 part.247 sub.2. Trattasi di tettoia realizzata con pilastri costituiti da scatolari in acciaio disposti ad interasse di 9,40ml, travi reticolari e manto di copertura in pannelli grecati metallici, avente dimensioni 48,30x7,70.

¹ Per la procedura in oggetto è stato prestato giuramento il 17/09/2013



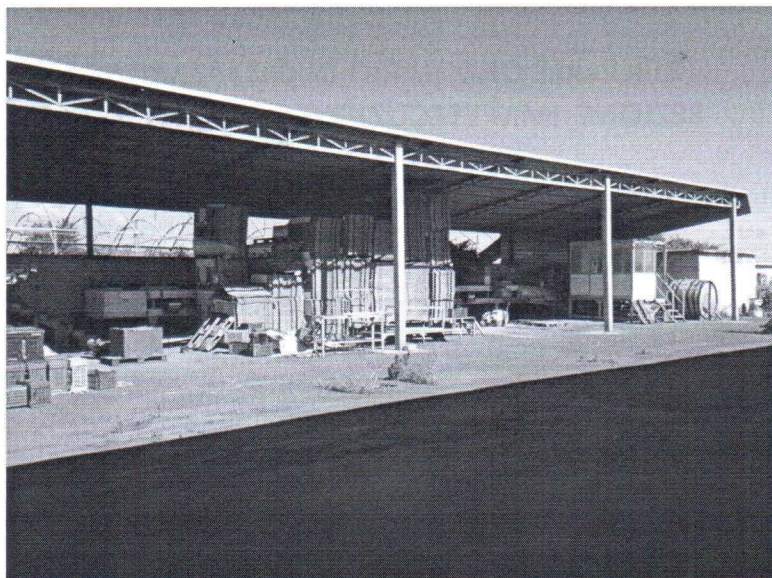


Foto 1 Tettoia

Nella relazione di CTU già depositata, al fine della determinazione del valore di mercato dell'insediamento produttivo non è stata considerata la superficie commerciale derivante da tale corpo abusivo, né tantomeno il costo di demolizione, ritenendo che il recupero del materiale potesse compensare il costo della manodopera.

Determinazione dei costi di demolizione

Il costo della demolizione della tettoia abusiva, determinato utilizzando i prezzi del prezziario della Regione Sicilia per i lavori pubblici del 2018, i prezzi unitari per il nolo attrezzature indicati dal dipartimento di protezione civile per le opere di consolidamento e il costo della manodopera per l'anno 2016 indicato dall'ANCE, è in cifra tonda € 7.580,00 oltre IVA (vedi All.1 – Computo metrico estimativo). L'importo sopra indicato prevede la rimozione dei pannelli di copertura, delle travi reticolari e dei pilastri mediante l'ausilio di un autocarro con gru; non è previsto il trasporto a discarica perché si ritiene opportuno che il materiale (essendo riutilizzabile) venga accantonato sul posto.

La scrivente ha ritenuto opportuno allegare anche un preventivo redatto da maestranze locali per l'esecuzione delle lavorazioni sopra indicate, al fine di dare pronteza dello sconto applicabile all'importo ricavato da prezziario (vedi All.2 Preventivo di spesa).

Militello in Val di Catania, il 05/02/2018

In espletamento dell'incarico ricevuto

Il Consulente Tecnico
Dott. Ing. Agatina Lo Curto

