



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 09/05/2024, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

Ritenuto non opportuno procedere alla riunione con la P.E. rge n. 141/2020, giacché trattasi di procedure riguardanti beni diversi e debitori diversi e che, nonostante i beni siano limitrofi, entrambe le procedure sono già in stato avanzato, essendo stata in entrambe compiuta la stima ed essendo stati nominati i delegati alle vendite, oltre che considerato in fatto che, per i motivi di cui sopra, non appare neanche possibile un risparmio di spese di procedura quanto a compensi degli ausiliari, tenuto altresì conto di come, anche in sede distributiva, si tratterebbe di masse distinte che debbono essere separatamente liquidate;

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2025;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **10.4.2025** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*, con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini