



Dott. Antonio Areniello
Notaio

RELAZIONE NOTARILE IPOCATASTALE
TASSATIVAMENTE SU ENTITA' IMMOBILIARI SITE
NEL COMUNE DI NAPOLI

NEL VENTENNIO ANTECEDENTE LA DATA DEL 14 MARZO 2018

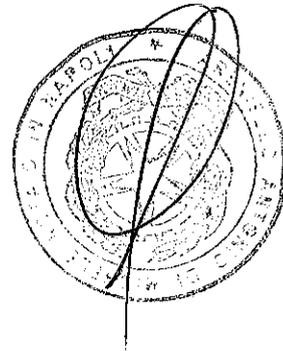
[REDACTED]

[REDACTED]

In riferimento all'incarico ricevuto in data 19 febbraio 2018 dal Giudice Delegato presso il Tribunale di Napoli VII sezione [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] io sottoscritto dottor Antonio Areniello, notaio in Napoli, con studio alla Via Roberto Bracco n.15/A, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, esaminati i registri del Catasto e della Competente Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, limitatamente alle entità immobiliari così come descritte nella "richiesta avente ad oggetto, tra l'altro, la nomina notaio per relazione ipotecaria ventennale" fornitami



[REDACTED], nel ventennio

anteriore la data del 14 marzo 2018

CERTIFICO

che emergono le seguenti risultanze:

IMMOBILI TUTTI IN COMPROPRIETÀ TRA I SIGNORI:

[REDACTED]

[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]

RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI

immobili facenti parte del fabbricato alla Via Santa Maria a Lanzati n. 24 (o Vico Santa Maria a Lanzati n. 24), e precisamente:

a) terraneo interno nel palazzo; confinante con cortile da due lati, giardino e proprietà aventi causa di [REDACTED];

- riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, in ditta [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], come

segue:

- sezione SCA, foglio 23, particella 508, sub 1, Vico Santa Maria a Lanzati n. 24, piano T, zona censuaria 3, categoria C/3, classe 1, consistenza metri quadrati quarantasei (mq.46), superficie catastale totale metri quadrati settantasei (mq.76), R.C. Euro 223,32;

b) terraneo interno nel palazzo e susseguente al terraneo descritto alla precedente lettera a); confinante con androne del fabbricato, cortile e proprietà aventi causa di [REDACTED] per due lati;

- riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, in

ditta [REDACTED]

[REDACTED] edico

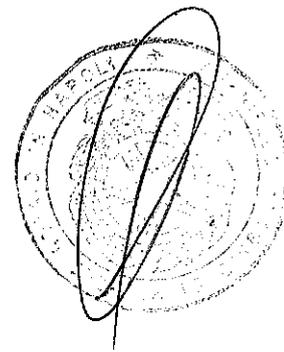
[REDACTED] come

segue:

- **sezione SCA, foglio 23, particella 508, sub 2, Vico Santa Maria a Lanzati n. 24, piano T, zona censuaria 3, categoria A/10, classe 1, consistenza vani 1,5, superficie catastale totale metri quadrati sedici (mq.16), R.C. Euro 712,71;**

c) locale al piano terra con ingresso posto di fronte a chi entra nel cortile di detto fabbricato, composto di due vani tra loro comunicanti e dotati ciascuno di un proprio ingresso, da un piano ammezzato che copre l'intera superficie del piano terra e dal quale si accede attraverso due scale interne poste una sul lato destro e l'altra sul lato sinistro per chi accede al piano terra ed ancora da altro piccolo spazio retrostante chiuso posto a nord dei detti vani terranei ed al quale si accede attraverso due gradini; confinante nell'insieme per un lato con cortile scoperto di Via Santa Maria a Lanzati n. 24, per un lato con giardino e per i restanti due lati ad angolo retto tra loro con beni di proprietà delle Suore Confessioniste;

- riportato nell'insieme nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, in ditta [REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
come segue:

- sezione SCA, foglio 23, particella 1160, Vico Santa Maria a Lanzati, piano T, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 1, consistenza metri quadrati trecentosettanta (mq.370), superficie catastale ,totale metri quadrati trecentottantacinque (mq.385), R.C. Euro 687,92;

d) vano al piano terra con gabinetto ed accessori, distinto dal numero d'interno 2 (due), sito nell'interno del cortile del detto fabbricato e più esattamente il secondo locale che trovasi sulla strada entrando, con annesso giardino pertinenziale di circa metri quadrati duecento, avente accesso dalla terza porta a destra entrando nel cortile; il tutto confinante con cortile, retrostante proprietà dei

[REDACTED] e condominio di Vico Sacramento a Foria;

- riportato il locale nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, in ditta [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], come segue:

- sezione SCA, foglio 23, particella 445, Vico Santa Maria a Lanzati n.24, piano T, interno 2, zona censuaria 3, categoria

C/3, classe 1, consistenza metri quadrati cinquantotto (mq.58), superficie catastale totale metri quadrati sessantadue (mq.62), R.C. Euro 281,57;

- riportato il giardino pertinenziale nel Catasto Terreni del Comune di Napoli, senza ditta come segue:

- foglio 78, particella 850, qualità area, superficie catastale are 2 (due);

NOTA: Per completezza di indagine si precisa che dall'esame del titolo di provenienza si evince che "particella 445 già 661";

RISULTANZE DELLE VISURE DEI REGISTRI IMMOBILIARI

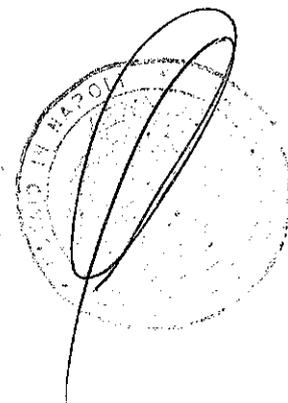
Quadro sinottico della provenienza

-- atto di compravendita ricevuto dal notaio Maria Guida di Napoli in data 23 luglio 1987, repertorio 17034/702, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 1 in data 1 agosto 1987 ai nn. 16852/11700, con il quale [REDACTED]

[REDACTED], entrambi innanzi generalizzati ed all'epoca dell'acquisto entrambi celibi, come indicato nel detto atto, acquistavano, in comune e pro indiviso tra loro e per quote uguali [REDACTED]

[REDACTED] la piena proprietà delle entità immobiliari innanzi rispettivamente descritte sotto le lettere a) e b) della presente relazione;

-- atto di compravendita ricevuto dal notaio Maria Guida di Napoli in data 31 marzo 1992, repertorio 26369/1464,



trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 1 in data 14 aprile 1992 ai nn. 9488/6988, con il quale i predetti

[REDACTED], entrambi all'epoca rispettivamente coniugati in regime di separazione dei beni, come si evince dal detto atto, acquistavano, in comune e pro indiviso tra loro e per quote uguali dai [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] la piena proprietà dell'entità immobiliare innanzi descritta sotto la lettera c) della presente relazione;

-- atto di compravendita ricevuto dal notaio Maria Guida di Napoli in data 20 marzo 1996, repertorio 30614/2299, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 1 in data 2 aprile 1996 ai nn. 6289/4375, con il quale i predetti

[REDACTED], all'epoca coniugato in regime di separazione dei beni e [REDACTED], all'epoca divorziato, come si evince dal detto atto, acquistavano, in comune e pro indiviso tra loro e per quote uguali [REDACTED]

[REDACTED],

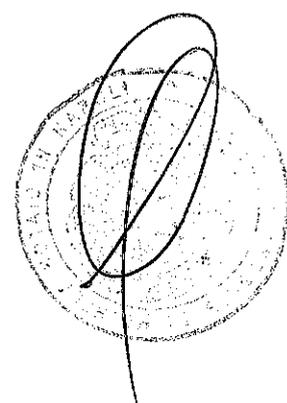
[REDACTED] la piena proprietà dell'entità immobiliare innanzi descritta sotto la lettera d) della presente relazione;

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

1) **ipoteca legale** iscritta presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Napoli 1 in data 23

dicembre 2010 ai nn. 34774/6839 a favore dell'Equitalia Polis S.p.A., con sede in Napoli ed a carico [redacted] innanzi generalizzato, per una sorte capitale di Euro 42.199,65 (quarantaduemilacentonovantanove virgola sessantacinque) per un totale di Euro 84.399,30 (ottantaquattromilatrecentonovantanove virgola trenta) gravante per i diritti in ragione di 1/2 (un mezzo) dell'intero in piena proprietà da esso [redacted] rispettivamente vantati sulle entità immobiliari sopraindicate rispettivamente sotto le lettere a), b, c) e d);

2) **ipoteca volontaria** iscritta presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Napoli 1 in data 5 giugno 2006 ai nn. 24943/9961 a favore della [redacted] [redacted] e contro i predetti [redacted] - debitore non datore di ipoteca [redacted] [redacted] - gravante sulle entità immobiliari innanzi descritte rispettivamente alle lettera a), b) e c) (SCA/23/1160 - SCA/23/508/1-2) concesso dal predetto Istituto con atto ricevuto dal notaio Paolo Guida di Napoli in data 31 maggio 2006, repertorio n. 18061;



3) **ipoteca volontaria** iscritta presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Napoli 1 in data 30 dicembre 2010 ai nn. 35684/7011 a favore della

[redacted] e
contro i predetti [redacted]

- debitore non datore di ipoteca [redacted]

[redacted] - gravante

sull'entità immobiliare innanzi descritta alla lettera c)

(SCA/23/1160) ;

4) trascrizione di sentenza dichiarativa di fallimento presso
l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare
di Napoli 1 in data 2 febbraio 2018 ai nn. 2962/2300, a
favore di [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted] innanzi generalizzato, gravante sulle entità
immobiliari sopraindicate rispettivamente sotto le lettere

a), b, c) e d);

CONSEGUENTEMENTE

Il sottoscritto notaio, visionati altresì le note di
trascrizione ed i titoli di provenienza, anche in riferimento
alla normativa prevista dalla Legge 19 maggio 1975 n. 151
assumendone personale responsabilità

DICHIARA

- che i dati catastali identificativi degli immobili in
oggetto sono quelli sopra indicati;

- che relativamente ai detti immobili indicati nella presente
certificazione è stata rispettata nel periodo consultato la

continuità delle trascrizioni così come specificato nel quadro sinottico delle provenienze e che pertanto i rispettivi soggetti ispezionati risultano titolari dei diritti immobiliari per le quote innanzi meglio indicate;

- che gli immobili innanzi descritti, sempre, in riferimento al periodo suindicato ed ai detti rispettivi nominativi, non risultano gravati da trascrizioni, iscrizioni, privilegi ed altre formalità pregiudizievoli, ad eccezione di quelle innanzi riportate al punto "FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI" della presente relazione.

Napoli, 29 marzo 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anelli", is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a central emblem.