

Tribunale di Milano
PROCEDURA FALLIMENTARE



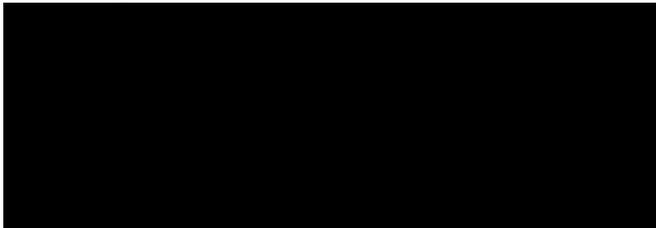
N° Gen. Rep. **951/2012**
data udienza di verifica crediti: 09-01-2013 ore 10:45

Giudice delegato: **Dott.ssa** [redacted]

Curatore Fallimentare: [redacted]

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti Beni di Costantino Bernardo

Esperto alla stima: **MARCO PETTORALI**



Beni in **Strongoli (Crotona)**
Località **Marina**
Via Pitagora 2

Lotto: Beni di [REDACTED]

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Palazzina residenziale in Strongoli Marina.

Via Pitagora 2

Quota e tipologia del diritto 1/1 [REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio
15, particella 166, subalterno 2, indirizzo Contrada Tronga 215, piano S1,
sezione censuaria Strongoli, categoria C/2, classe 2, consistenza 202 mq.,
rendita € 208,65

Derivante da: Variazione del 10-03-1989 n. 109/1989 in atti dal 20-01-1993
per rettifica di classamento secondo dati censuari già notificati.

Confini: A nord, ingresso e vano scala comune; a est, cortile comune; a
sud, cortile comune; ad ovest, cortile comune.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio
15, particella 166, subalterno 3, indirizzo Contrada Tronga 215, piano S1,
sezione censuaria Strongoli, categoria C/2, classe 2, consistenza 202 mq.,
rendita € 208,65

Derivante da: Variazione del 10-03-1989 n. 109/1989 in atti dal 20-01-1993
per rettifica di classamento secondo dati censuari già notificati.

Confini: A nord, cortile comune; a est, cortile comune; a sud, ingresso e
vano scala comuni; ad ovest, cortile comune.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 15, particella 166, subalterno 4, indirizzo Contrada Tronga 215, interno 1, piano Terra, sezione censuaria Strongoli, categoria A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita € 129,11

Derivante da: Classamento automatico del 10-03-1989 n. 109/B/1989 in atti dal 19-09-1990.

Confini: A nord, vano scala e pianerottolo comuni; a est, appartamento sub. 5; a sud, cortile comune; ad ovest, cortile comune.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 15, particella 166, subalterno 5, indirizzo Contrada Tronga 215, interno 2, piano Terra, sezione censuaria Strongoli, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 232,41

Derivante da: Variazione del 10-03-1989 n. 109/1989 in atti dal 20-01-1993 per rettifica classamento secondo dati censuari già notificati.

Confini: A Nord, pianerottolo comune e appartamento sub. 7; a est, cortile comune; a sud, cortile comune; ad ovest, appartamento sub. 4.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 15, particella 166, subalterno 6, indirizzo Contrada Tronga 215, interno 3, piano Terra, sezione censuaria Strongoli, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 180,76

Derivante da: Variazione del 10-03-1989 n. 109/1989 in atti dal 20-01-1993 per rettifica classamento secondo dati censuari già notificati.

Confini: A nord, cortile comune, a est, appartamento sub. 7; a sud, vano scala comune; ad ovest, cortile comune.



Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 15, particella 166, subalterno 7, indirizzo Contrada Tronga 215, interno 4, piano Terra, sezione censuaria Strongoli, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 180,76

Derivante da: Variazione del 10-03-1989 n. 109/1989 in atti dal 20-01-1993 per rettifica classamento secondo dati censuari già notificati.

Confini: A nord, cortile comune; a est, cortile comune; a sud, appartamento sub. 5 e pianerottolo comune; ad ovest, appartamento sub. 6.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 15, particella 166, subalterno 8, indirizzo Contrada Tronga 215, interno 5, piano 1, sezione censuaria Strongoli, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 180,76

Derivante da: Variazione del 10-03-1989 n. 109/1989 in atti dal 20-01-1993 per rettifica classamento secondo dati censuari già notificati.

Confini: A nord, Vano scale e pianerottolo comuni; a est, appartamento sub. 9; a sud, cortile comune; ad ovest, cortile comune.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 15, particella 166, subalterno 9, indirizzo Contrada Tronga 215, interno 6, piano 1, sezione censuaria Strongoli, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 180,76

Derivante da: Variazione del 10-03-1989 n. 109/1989 in atti dal 20-01-1993 per rettifica classamento secondo dati censuari già notificati.



Confini: A nord, pianerottolo comune e appartamento sub. 11; ad est, cortile comune; a sud, cortile comune; ad ovest, appartamento sub. 8.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 15, particella 166, subalterno 10, indirizzo Contrada Tronga 215, interno 7, piano 1, sezione censuaria Strongoli, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 180,76

Derivante da: Classamento automatico del 10-03-1989 n. 109/B/1989 in atti dal 19-09-1990.

Confini: A nord, cortile comune; a est, appartamento sub. 11; a sud, vano scala comune; ad ovest, cortile comune.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 15, particella 166, subalterno 11, indirizzo Contrada Tronga 215, interno 8, piano 1, sezione censuaria Strongoli, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 180,76

Derivante da: Variazione del 10-03-1989 n. 109/1989 in atti dal 20-01-1993 per rettifica classamento secondo dati censuari già notificati.

Confini: A nord, cortile comune; a est, cortile comune; a sud, appartamento sub. 9; ad ovest, appartamento sub. 10.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 15, particella 166, subalterno 12, indirizzo Contrada Tronga 215, interno 9, piano 2, sezione censuaria Strongoli, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 180,76

Derivante da: Classamento automatico del 10-03-1989 n. 109/B/1989 in



atti dal 19-09-1990.

Confini: A nord, vano scale e pianerottolo comuni; a est, appartamento sub. 13; a sud, cortile comune; ad ovest, cortile comune.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 15, particella 166, subalterno 13, indirizzo Contrada Tronga 215, interno 10, piano 2, sezione censuaria Strongoli, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 180,76

Derivante da: Variazione del 10-03-1989 n. 109/1989 in atti dal 20-01-1993 per rettifica classamento secondo dati censuari già notificati.

Confini: A nord, pianerottolo comune e appartamento sub. 15; a est, cortile comune; a sud, cortile comune; ad ovest, appartamento sub. 12.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 15, particella 166, subalterno 14, indirizzo Contrada Tronga 215, interno 11, piano 2, sezione censuaria Strongoli, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 180,76

Derivante da: Classamento automatico del 10-03-1989 n. 109/B/1989 in atti dal 19-09-1990.

Confini: A nord, cortile comune; a est, appartamento sub. 15; a sud, pianerottolo e vano scale comuni; ad ovest, cortile comune.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 15, particella 166, subalterno 15, indirizzo Contrada Tronga 215, interno 12, piano 2, sezione censuaria Strongoli, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita € 180,76

Derivante da: Variazione del 10-03-1989 n. 109/1989 in atti dal 20-01-1993 per rettifica classamento secondo dati censuari già notificati.

Confini: A nord, cortile comune; a est, cortile comune; a sud, pianerottolo comune e appartamento sub. 13; ad ovest, appartamento sub. 14.

Si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

La zona in cui sorge il fabbricato residenziale è caratterizzato dalla presenza di piccole palazzine ad uso abitativo ricomprese tra la spiaggia e la ferrovia. La zona è altresì carente di strutture pubbliche e private.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi inesistenti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: Spiaggia di Strongoli.

Principali collegamenti pubblici: Stazione ferroviaria delle FS - Torre Melissa 6 km circa.

Servizi offerti dalla zona: Nessuno

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED]
[REDACTED] derivante da Decreto
ingiuntivo - Importo ipoteca: € 43.000,00 - Importo capitale: €
26.857,69

iscritto a Crotone in data 26/04/2011 ai nn. 2656 574

- Ipoteca giudiziale attiva a favore [REDACTED]
[REDACTED] derivante da Decreto Ingiuntivo -
Importo ipoteca: € 260.000,00 - Importo capitale: € 250.000,00
iscritto a Crotone in data 22/12/2011 ai nn. 7240 1065

Note: L'ipoteca giudiziale iscritta il 22-12-2011 colpisce tutte le
unità della palazzina residenziale ad eccezione degli
appartamenti sub. 5 e 7.

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED]
[REDACTED] derivante da Decreto ingiuntivo -
Importo ipoteca: € 42.083,55 - Importo capitale: € 31.831,37
iscritto a Crotone in data 24/07/2012 ai nn. 3972 379

4.2.2 *Pignoramenti e Sequestri conservativi:*

- Pignoramento a favore di [REDACTED]
[REDACTED] derivante da Sequestro conservativo
trascritto a Crotone in data 23/12/2010 ai nn. 8181 5615

Il sequestro conservativo trascritto a Crotona il 23-12-2010 colpisce tutte le unità della palazzina residenziale con l'eccezione degli appartamenti identificati con i sub. 5 e 7.

4.2.3 Altre trascrizioni:

- Sentenza di fallimento a favore di [REDACTED]
[REDACTED] derivante da Sentenza di fallimento
trascritto a Crotona in data 07/02/2013 ai nn. 998 743

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Tutte le unità che compongono la palazzina residenziale oggetto della presente non dispongono di impianti di riscaldamento per cui, per dette unità, non è previsto il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica A.P.E.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal
14/11/1988 al 10/09/1993 (ante ventennio) In forza di atto di compravendita
a rogito Not. [REDACTED] di Milano in data 14/11/1988 ai nn. 39578/1625
trascritto a Catanzaro in data 24/02/1989 ai nn. 2422 2116

Titolare/Proprietario: [REDACTED] al
18/12/1996 In forza di Trasferimento sede sociale a rogito Not. [REDACTED]
di Milano in data 10/09/1993 ai nn. 15029/2589 trascritto a Catanzaro in data
18/03/1994 ai nn. 5330 4606

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal **18/12/1996 al 23/12/2003** In forza di atto di assegnazione a rogito Not. [REDACTED] in data 18/12/1996 ai nn. 112154 trascritto a Catanzaro in data 06/02/1997 ai nn. 2852 2572

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal **23/12/2003 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** In forza di atto di assegnazione a rogito Not. [REDACTED] di Milano in data 23/12/2003 ai nn. 170737/13495 trascritto a Catanzaro in data 20/01/2004 ai nn. 1017 731

7. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Per lavori: Costruzione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 07/06/1991 al n. di prot.

NOTE: Il Comune di Strongoli ha rilasciato le Concessioni Edilizie nn. 26, 27 e 28 in sanatoria a seguito delle domande di sanatoria in data 01-06-1987 numeri 0479174901, 0059269600 e 0479174308. Da segnalare inoltre che non avendo avuto la possibilità di accedere alle varie unità non è stato possibile verificare eventuali abusi edilizi.

7.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia.

Al momento del sopralluogo non è stato possibile accedere alle unità immobiliari e quindi non è stato possibile verificare eventuali difformità edilizie.

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Adottato:	Non Specificato
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Palazzina residenziale in Strongoli Marina**

Situato nella Località Marina del Comune di Strongoli, ricompreso tra la ferrovia, cui confina, e un torrente in secca, l'immobile è stato edificato con strutture portanti in travi e pilastri in c.a., solette in latero-cemento, muri di tamponamento in laterizi semipieni e tetto a terrazza impermeabilizzato con guaina. Accessibile dalla Via Pitagora, strada stretta e sterrata che diparte dal Viale del Porto Antico che costeggia il litorale parallelamente alla Strada Europea SE906, la palazzina, edificata su tre piani fuori terra, si presenta con le facciate interamente intonacate e tinteggiate. I serramenti esterni sono in alluminio con un solo vetro corredati di tapparelle avvolgibili in PVC. L'accesso avviene attraverso portoncino in metallo verniciato che immette nell'ingresso comune che si presenta con pavimenti rivestiti in ceramica, mentre pareti e soffitto sono intonacati e tinteggiati con idropittura. Per quanto riguarda gli

interni degli appartamenti lo scrivente precisa che questi non erano visibili poiché chiusi.



Da informazioni assunte presso il Sig. [REDACTED] gli appartamenti non dispongono di riscaldamento ed hanno impianti elettrici incassati e non più a norma. Al momento del sopralluogo l'intera palazzina era disabitata.

Superficie complessiva di circa mq **1004**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Deposito Sub. 2	sup lorda di pavimento	202,00	1,00	202,00
Deposito sub. 3	sup lorda di pavimento	202,00	1,00	202,00
Appartamento sub. 4	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
Appartamento sub. 5	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00

Appartamento sub. 6	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
Appartamento sub. 7	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
Appartamento sub. 8	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
Appartamento sub. 9	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
Appartamento sub. 10	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
Appartamento sub. 11	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
Appartamento sub. 12	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
Appartamento sub. 13	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
Appartamento sub. 14	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
Appartamento sub. 15	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
		1.004,00		1.004,00

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Per determinare il più probabile valore di mercato della palazzina residenziale in questione lo scrivente si è avvalso dei valori medi reperiti sul sito dell'Agenzia del Territorio, O.M.I., nonché sul Web.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Crotona, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotona, Uffici del registro di Crotona, Ufficio tecnico di Strongoli, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Agenzia del Territorio, O.M.I., Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) € 300/mq per le abitazioni; € 165/mq per i depositi., Web.

8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
	Palazzina residenziale in Strongoli Marina	1.004,00	1.004,00	222.420,00	222.420,00

222.420,00 222.420,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute € 0,00

Pag. 14
Ver. 3.0



nel biennio anteriore alla vendita:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o

catastale: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di

fatto in cui si trova: € 222.420,00

Beni in **Strongoli (Crotone)**
Località **Bruchetto**

Lotto: Beni c [REDACTED]

9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Terreni in Strongoli - loc. Bruchetto.

agricoli sito in località: Bruchetto

Quota e tipologia del diritto 1/1 [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Strongoli, foglio 17, particella 103, subalterno AA,
qualità Seminativo, classe 2, superficie catastale 511 mq, reddito
dominicale: € 2,64, reddito agrario: € 0,79

Derivante da: Tabella di variazione del 07-12-2012 n.10686.1/2012
(protocollo n. KR0106132).

Confini: A nord, mappali 185, 184, 183 e 98; a est, mappale 104; a sud,
altro foglio di mappa; ad ovest, altro foglio di mappa e mappali 185, 184

e 183.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Strongoli, foglio 17, particella 182 qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 3055 mq, reddito dominicale: € 14,99, reddito agrario: € 8,68

Derivante da: Tabella di variazione del 07-11-2001 n.382066.1/2001 in atti dal 22-07-2002 (protocollo n. 230431).

Confini: A nord, mappale 98; a est, mappale 98; a sud, mappale 183; ad ovest, altro foglio di mappa.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Strongoli, foglio 17, particella 183 qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 3055 mq, reddito dominicale: € 14,99, reddito agrario: € 8,68

Derivante da: Tabella di variazione del 07-11-2001 n.382066.1/2001 in atti dal 22-07-2002 (protocollo n. 230435).

Confini: A nord, mappale 182; a est, mappale 103; a sud, mappale 184; ad ovest, altro foglio di mappa.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Strongoli, foglio 17, particella 184 qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 3055 mq, reddito dominicale: € 14,99, reddito agrario: € 8,68

Derivante da: Tabella di variazione del 07-11-2001 n.382066.1/2001 in atti dal 22-07-2002 (protocollo n. 230440).



Confini: A nord, mappale 183; a est, mappale 103; a sud, mappale 185; ad ovest, altro foglio di mappa.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Strongoli, foglio 17, particella 185 qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 3055 mq, reddito dominicale: € 14,99, reddito agrario: € 8,68

Derivante da: Tabella di variazione del 07-11-2001 n.382066.1/2001 in atti dal 22-07-2002 (protocollo n. 230444).

Confini: A nord, mappale 184; a est, mappale 103; a sud, mappale 103; ad ovest, altro foglio di mappa.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Strongoli, foglio 48, particella 150, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 768 mq, reddito dominicale: € 3,77, reddito agrario: € 2,18

Derivante da: Tabella di variazione del 14-12-2011 n.9212.1/2011 in atti dal 14-12-2011 (protocollo n. KR0165083).

Confini: A nord, mappali 122 e 163; a est, mappale 163; a sud, mappale 151; ad ovest, mappale 182.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Strongoli, foglio 48, particella 150, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 1, superficie catastale 707 mq, reddito dominicale: € 0,58, reddito agrario: € 0,33

Derivante da: Tabella di variazione del 14-12-2011 n.9212.1/2011 in atti dal

14-12-2011 (protocollo n. KR0165083).

Confini: A nord, mappali 122 e 163; a est, mappale 163; a sud, mappale 151; ad ovest, mappale 182.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Strongoli, foglio 48, particella 151, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 2589 mq, reddito dominicale: € 12,70, reddito agrario: € 7,35

Derivante da: Tabella di variazione del 14-12-2011 n.9212.1/2011 in atti dal 14-12-2011 (protocollo n. KR0165084).

Confini: A nord, mappali 155 e 150; a est, mappale 163; a sud, mappale 152; ad ovest, mappale 182.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Strongoli, foglio 48, particella 151, subalterno AB, qualità Pascolo Arborato, classe 1, superficie catastale 326 mq, reddito dominicale: € 0,30, reddito agrario: € 0,12

Derivante da: Tabella di variazione del 14-12-2011 n.9212.1/2011 in atti dal 14-12-2011 (protocollo n. KR0165084).

Confini: A nord, mappali 155 e 150; a est, mappale 163; a sud, mappale 152; ad ovest, mappale 182.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Strongoli, foglio 48, particella 152 qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 3265 mq, reddito dominicale: € 16,02, reddito agrario: € 9,27

Derivante da: Tabella di variazione del 07-11-2001 n.382066.1/2001 in atti dal 22-07-2002 (protocollo n. 230452).

Confini: A nord, mappale 151; a est, mappale 163; a sud, mappale 153; ad ovest, mappale 182.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Strongoli, foglio 48, particella 153, subalterno AA, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 3065 mq, reddito dominicale: € 15,04, reddito agrario: € 8,71

Derivante da: Tabella di variazione del 09-12-2010 n.6630.1/2010 in atti dal 09-12-2010 (protocollo n. KR0124608).

Confini: A nord, mappali 152 e 163; a est, mappale 163; a sud, mappale 120; ad ovest, mappale 182.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Strongoli, foglio 48, particella 153, subalterno AB, qualità Pascolo, classe 1, superficie catastale 200 mq, reddito dominicale: € 0,17, reddito agrario: € 0,09

Derivante da: Tabella di variazione del 09-12-2010 n.6630.1/2010 in atti dal 09-12-2010 (protocollo n. KR0124608).

Confini: A nord, mappali 152 e 163; a est, mappale 163; a sud, mappale 120; ad ovest, mappale 182.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Strongoli, foglio 48, particella 154 qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 1790 mq, reddito dominicale: € 8,78, reddito

agrario: € 5,08

Derivante da: Tabella di variazione del 07-11-2001 n.382066.1/2001 in atti dal 22-07-2002 (protocollo n. 230456).

Confini: A nord, mappale 123; a est, mappale 150; a sud, mappali 151 e 155; ad ovest, mappale 182.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Strongoli, foglio 48, particella 155 qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 350 mq, reddito dominicale: € 1,72, reddito agrario: € 0,99

Derivante da: Tabella di variazione del 07-11-2001 n.382066.1/2001 in atti dal 22-07-2002 (protocollo n. 230457).

Confini: A nord, mappale 154; a est, mappali 154 e 151; a sud, mappale 151; ad ovest, mappale 182.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Strongoli, foglio 17, particella 103, subalterno AB, qualità Uliveto, classe 1, superficie catastale 14909 mq, reddito dominicale: € 73,15, reddito agrario: € 42,35

Derivante da: Tabella di variazione del 07-12-2012 n.10686.1/2012 (protocollo n. KR0106132).

Confini: A nord, mappali 185, 184, 183 e 98; a est, mappale 104; a sud, altro foglio di mappa; ad ovest, altro foglio di mappa e mappali 185, 184 e 183.

Si dichiara la conformità catastale



10 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

I terreni oggetto della presente sono situati in Località Bruchetto ai piedi della collina Strongoli. Accessibili da strada sterrata senza nome i terreni sono coltivati a ulivi.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

11 STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile

12 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

12.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

12.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

12.1. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa*

Nessuna.

12.1. *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

12.1. *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

12.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

12.2. *Iscrizioni:*

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED]
[REDACTED] contro [REDACTED] derivante da Decreto
ingiuntivo - Importo ipoteca: € 43.000,00 - Importo capitale: €
26.857,69

iscritto a in data 26/04/2011 ai nn. 2656 574

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED]

contro [REDACTED] derivante da Decreto ingiuntivo -

Importo ipoteca: € 42.083,55 - Importo capitale: € 31.831,37

iscritto a in data 24/07/2012 ai nn. 3972 379

12.2. Pignoramenti:

Nessuna.

12.2. Altre trascrizioni:

- Sentenza di fallimento a favore di [REDACTED]

[REDACTED] derivante da Sentenza di fallimento

iscritto a Crotone in data 07/02/2013 ai nn. 998 743

13 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

14 ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal **02/11/2000** ad oggi (**attuale/i proprietario/i**) In forza di atto di compravendita a rogito Not. [REDACTED] [REDACTED] in data 02/11/2000 ai nn. 64899/14084 trascritto a Catanzaro in data 18/11/2000 ai nn. 23390 18365

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal **03/11/2000** ad oggi (**attuale/i proprietario/i**) In forza di atto di compravendita a rogito Not. [REDACTED] [REDACTED] in data 03/11/2000 ai nn. 64924 trascritto a Catanzaro in data 18/11/2000 ai nn. 23397 18372

15. PRATICHE EDILIZIE:

15.1 Conformità edilizia:

agricolo

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

15.2 Conformità urbanistica:

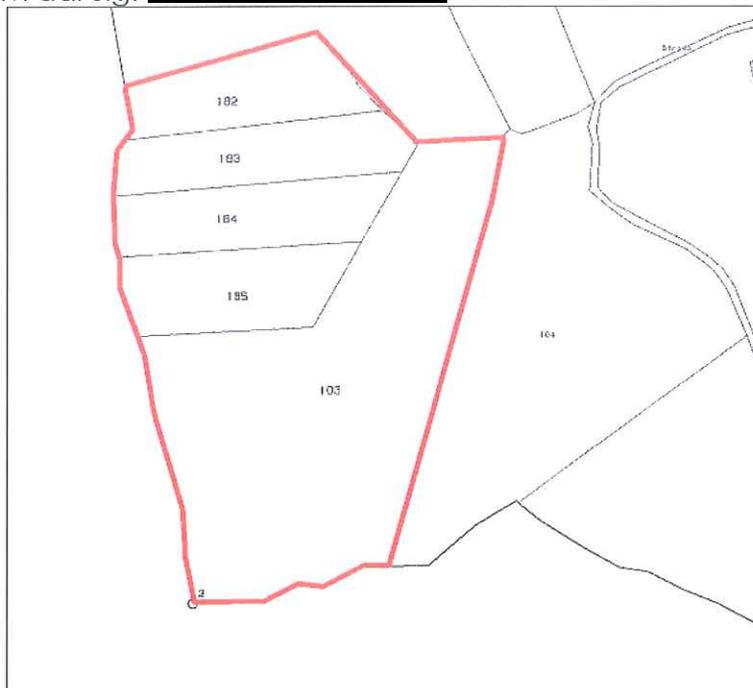
agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Nessuno strumento
Strumento urbanistico Adottato:	Nessuno strumento
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato

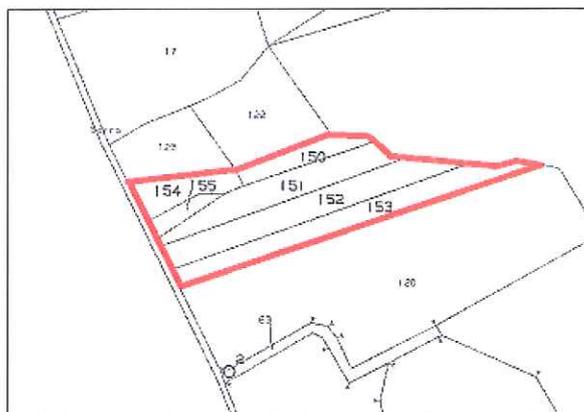
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Terreno agricolo in Strongoli - loc. Bruchetto**

Ubicato ai piedi della collina su cui sorge il paese di Strongoli, il terreno, sito in località Bruchetto, è accessibile da stretta strada sterrata senza nome ed è coltivato a ulivi dal Sig. [REDACTED]



Mappali di cui al foglio 17



Mappali di cui al foglio 48

Rappresentazioni non in scala

Superficie complessiva di circa mq **40700**

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno Foglio 17, Mappale 103/AA	sup lorda di pavimento	511,00	1,00	511,00
Terreno Foglio 17, Mappale 103/AB	sup lorda di pavimento	14.909,00	1,00	14.909,00
Terreno Foglio 17, Mappale 182	sup lorda di pavimento	3.055,00	1,00	3.055,00
Terreno Foglio 17, Mappale 183	sup lorda di pavimento	3.055,00	1,00	3.055,00
Terreno Foglio 17, Mappale 184	sup lorda di pavimento	3.055,00	1,00	3.055,00
Terreno Foglio 17, Mappale 185	sup lorda di pavimento	3.055,00	1,00	3.055,00
Terreno Foglio 48, Mappale 150/AA	sup lorda di pavimento	768,00	1,00	768,00
Terreno Foglio 48, Mappale 150/AB	sup lorda di pavimento	707,00	1,00	707,00
Terreno Foglio 48, Mappale 151/AA	sup lorda di pavimento	2.589,00	1,00	2.589,00
Terreno Foglio 48, Mappale 151/AB	sup lorda di pavimento	326,00	1,00	326,00

Terreno Foglio 48, Mappale 152	sup lorda di pavimento	3.265,00	1,00	3.265,00
Terreno Foglio 48, Mappale 153/AA	sup lorda di pavimento	3.065,00	1,00	3.065,00
Terreno Foglio 48, Mappale 153/AB	sup lorda di pavimento	200,00	1,00	200,00
Terreno Foglio 48, Mappale 154	sup lorda di pavimento	1.790,00	1,00	1.790,00
Terreno Foglio 48, Mappale 155	sup lorda di pavimento	350,00	1,00	350,00
40.700,00				40.700,00

1 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

16.1 Criterio di stima:

Per determinare il più probabile valore di mercato dei terreni lo scrivente si è basato sui valori agricoli dati dall'Agazia del Territorio.

16.2 Fonti di informazione:

Catasto di Crotone, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone, Uffici del registro di Crotone, Ufficio tecnico di Strongoli, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Agenzia del Territorio

16.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio	Valore diritto e quota
	Terreni in Strongoli loc. Bruchetto -	40.700,00	40.700,00	92.739,29	92.739,29

92.739,29 92.739,29

16.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

16.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 92.739,29
---	--------------------

RIEPILOGO VALORI	
Fabbricati in Strongoli Marina	€ 222.420,00
Terreni in Strongoli Bruchetto	€ 92.739,29

Allegati

- 1) ELEBORATO PLANIMETRICO PALAZZINA;
- 2) VISURA CATASTALE DI FABBRICATI E TERRENI;
- 3) ESTRATTI DI MAPPA TERRENI;
- 4) TRASCRIZIONE DEL 23-12-2010;
- 5) ISCRIZIONE DEL 26-04-2011;
- 6) ISCRIZIONE DEL 22-12-2011;
- 7) ISCRIZIONE DEL 24-07-2012;
- 8) TRASCRIZIONE DEL 07-02-2013.

Data generazione:
06-03-2015 17:03:59

L'Esperto alla stima

ELABORATO PLANIMETRICO Scala 1:500

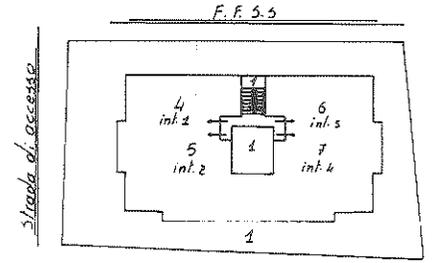
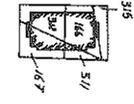
Comune di Strongoli

ref. tipo mappale n° 1074 del 18-7-1985

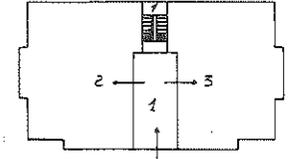


*buca
15/11*

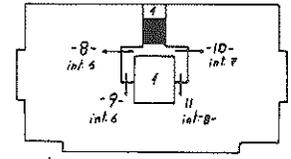
*Strada del F. 15 Part. 166-167-311-312-315
Scala 1:2000*



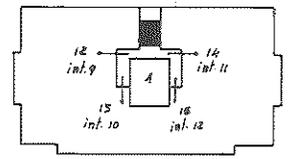
PIANO TERRA



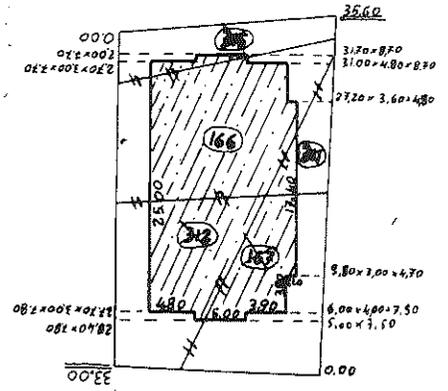
PIANO SEMINTERRATO



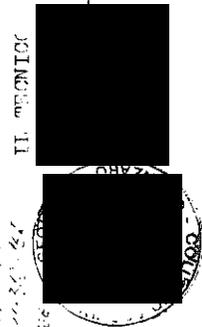
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



N.B. Le particelle n°155-157-311-312-315 sono derivate dal tipo di frazionamento n°8288 verificato in data 9.5.1984 al n° 21. (The si allega in copia)



- SUB. 1-Bene comune non censibile (Corte-Scala-Androne-Pozzo Luce)
- SUB. 2-Magazzino -PIANO SEMINTERRATO-
- SUB. 3-Magazzino -PIANO SEMINTERRATO-
- SUB. 4-Appartamento-PIANO TERRA. (Int.1)
- SUB. 5-Appartamento-PIANO TERRA. (Int.2)
- SUB. 6-Appartamento-PIANO TERRA. (Int.3)
- SUB. 7-Appartamento-PIANO TERRA. (Int.4)
- SUB. 8-Appartamento-PIANO PRIMO. (Int.5)
- SUB. 9-Appartamento-PIANO PRIMO. (Int.6)
- SUB. 10-Appartamento-PIANO PRIMO. (Int.7)
- SUB. 11-Appartamento-PIANO PRIMO. (Int.8)
- SUB. 12-Appartamento-PIANO SECONDO. (Int.9)
- SUB. 13-Appartamento-PIANO SECONDO. (Int.10)
- SUB. 14-Appartamento-PIANO SECONDO. (Int.11)
- SUB. 15-Appartamento-PIANO SECONDO. (Int.12)

10 MAR 1989

Strongoli 22.11.1988

il tecnico



ALL. 1

INGRANDIMENTO DELLE PARTICELLE N°155 N°157 N°311 N°312 N°315. del Foglio 15
SCALA 1 : 500



Ufficio Provinciale di Crotone - Territorio
Servizi Catastali

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di STRONGOLI (Codice: I982) Provincia di CROTONE

1. Unità Immobiliari site nel Comune di STRONGOLI(Codice 1982) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		15	166	2			C/2	2	202 m ²	Euro 208,65 L. 404.000	CONTRADA TRONGA n. 215 piano: S1; VARIAZIONE del 10/03/1989 n. 109/1989 in atti dal 20/01/1993 RETTIFICA CLASSAMENTO SECONDO DATI CENSUARI GIA' NOTIFICATI	
2		15	166	3			C/2	2	202 m ²	Euro 208,65 L. 404.000	CONTRADA TRONGA n. 215 piano: S1; VARIAZIONE del 10/03/1989 n. 109/1989 in atti dal 20/01/1993 RETTIFICA CLASSAMENTO SECONDO DATI CENSUARI GIA' NOTIFICATI	
3		15	166	4			A/3	2	2,5 vani	Euro 129,11 L. 250.000	CONTRADA TRONGA n. 215 piano: T interno: 1; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/03/1989 n. 109/B/1989 in atti dal 19/09/1990	
4		15	166	5			A/3	2	4,5 vani	Euro 232,41 L. 450.000	CONTRADA TRONGA n. 215 piano: T interno: 2; VARIAZIONE del 10/03/1989 n. 109/1989 in atti dal 20/01/1993 RETTIFICA CLASSAMENTO SECONDO DATI CENSUARI GIA' NOTIFICATI	



Ufficio Provinciale di Crotone - Territorio
Servizi Catastali

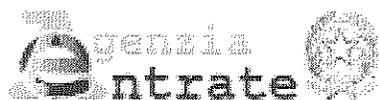
Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

5		15	166	6			A/3	2	3,5 vani		Euro 180,76 L. 350.000	CONTRADA TRONGA n. 215 piano: T interno: 3; VARIAZIONE del 10/03/1989 n. 109/1989 in atti dal 20/01/1993 RETTIFICA CLASSAMENTO SECONDO DATI CENSUARI GIA' NOTIFICATI	
6		15	166	7			A/3	2	3,5 vani		Euro 180,76 L. 350.000	CONTRADA TRONGA n. 215 piano: T interno: 4; VARIAZIONE del 10/03/1989 n. 109/1989 in atti dal 20/01/1993 RETTIFICA CLASSAMENTO SECONDO DATI CENSUARI GIA' NOTIFICATI	
7		15	166	8			A/3	2	3,5 vani		Euro 180,76 L. 350.000	CONTRADA TRONGA n. 215 piano: 1 interno: 5; VARIAZIONE del 10/03/1989 n. 109/1989 in atti dal 20/01/1993 RETTIFICA CLASSAMENTO SECONDO DATI CENSUARI GIA' NOTIFICATI	
8		15	166	9			A/3	2	3,5 vani		Euro 180,76 L. 350.000	CONTRADA TRONGA n. 215 piano: 1 interno: 6; VARIAZIONE del 10/03/1989 n. 109/1989 in atti dal 20/01/1993 RETTIFICA CLASSAMENTO SECONDO DATI CENSUARI GIA' NOTIFICATI	
9		15	166	10			A/3	2	3,5 vani		Euro 180,76 L. 350.000	CONTRADA TRONGA n. 215 piano: 1 interno: 7; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/03/1989 n. 109/B/1989 in atti dal 19/09/1990	
10		15	166	11			A/3	2	3,5 vani		Euro 180,76 L. 350.000	CONTRADA TRONGA n. 215 piano: 1 interno: 8; VARIAZIONE del 10/03/1989 n. 109/1989 in atti dal 20/01/1993 RETTIFICA CLASSAMENTO SECONDO DATI CENSUARI GIA' NOTIFICATI	
11		15	166	12			A/3	2	3,5 vani		Euro 180,76 L. 350.000	CONTRADA TRONGA n. 215 piano: 2 interno: 9; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/03/1989 n. 109/B/1989 in atti dal 19/09/1990	

Data: 12/02/2015 - Ora: 11.22.25

Segue

Visura n.: T102375 Pag: 3



Ufficio Provinciale di Crotone - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

12		15	166	13			A/3	2	3,5 vani		Euro 180,76 L. 350.000	CONTRADA TRONGA n. 215 piano: 2 interno: 10; VARIAZIONE del 10/03/1989 n. 109/1989 in atti dal 20/01/1993 RETTIFICA CLASSAMENTO SECONDO DATI CENSUARI GIA' NOTIFICATI
13		15	166	14			A/3	2	3,5 vani		Euro 180,76 L. 350.000	CONTRADA TRONGA interno: 11; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/03/1989 n. 109/B/1989 in atti dal 19/09/1990
14		15	166	15			A/3	2	3,5 vani		Euro 180,76 L. 350.000	CONTRADA TRONGA n. 215 piano: 2 interno: 12; VARIAZIONE del 10/03/1989 n. 109/1989 in atti dal 20/01/1993 RETTIFICA CLASSAMENTO SECONDO DATI CENSUARI GIA' NOTIFICATI

Totale: vani 42 m² 404 Rendita: Euro 2.586,42

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 731.1/2004 in atti dal 21/01/2004 Repertorio n.: 170737 Rogato PAOLO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Crotone - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

2. Immobili siti nel Comune di STRONGOLI(Codice I982) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	17	103		AA	SEMINAT IVO	2	05	11		Euro 2,64	Euro 0,79	Tabella di variazione del 07/12/2012 n. 10686.1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. KR0106132) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	ULIVETO	1	1	49	09	Euro 73,15	Euro 42,35		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/2000 Trascrizione n. 18365.1/2000 in atti dal 21/11/2000 Repertorio n.: 64899 Rogante [redacted] Sede: CROTONE Registrazione: COMPRAVENDITA		



Ufficio Provinciale di Crotone - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

3. Immobili siti nel Comune di STRONGOLI(Codice I982) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	17	182		-	ULIVETO	1	30	55		Euro 14,99	Euro 8,68	Tabella di variazione del 07/11/2001 n. 382066.1/2001 in atti dal 22/07/2002 (protocollo n. 230431) VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE MOD. 26 N.2222/2001	
2	17	183		-	ULIVETO	1	30	55		Euro 14,99	Euro 8,68	Tabella di variazione del 07/11/2001 n. 382066.1/2001 in atti dal 22/07/2002 (protocollo n. 230435) VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE MOD. 26 N.2222/2001	
3	17	184		-	ULIVETO	1	30	55		Euro 14,99	Euro 8,68	Tabella di variazione del 07/11/2001 n. 382066.1/2001 in atti dal 22/07/2002 (protocollo n. 230440) VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE MOD. 26 N.2222/2001	
4	17	185		-	ULIVETO	1	30	55		Euro 14,99	Euro 8,68	Tabella di variazione del 07/11/2001 n. 382066.1/2001 in atti dal 22/07/2002 (protocollo n. 230444) VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE MOD. 26 N.2222/2001	
5	48	150		AA	ULIVETO	1	07	68		Euro 3,77	Euro 2,18	Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 9212.1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n. KR0165083) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	PASCOLO	1	07	07		Euro 0,58	Euro 0,33		
6	48	151		AA	ULIVETO	1	25	89		Euro 12,70	Euro 7,35	Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 9213.1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n. KR0165084) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Crotone - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

				AB	PASCOLO ARB			03	26		Euro 0,30	Euro 0,12		
7	48	152		-	ULIVETO	1		32	65		Euro 16,02	Euro 9,27	Tabella di variazione del 07/11/2001 n. 382066.1/2001 in atti dal 22/07/2002 (protocollo n. 230452) VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE MOD. 26 N.2222/2001	
8	48	153		AA	ULIVETO	1		30	65		Euro 15,04	Euro 8,71	Tabella di variazione del 09/12/2010 n. 6630.1/2010 in atti dal 09/12/2010 (protocollo n. KR0124608) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	PASCOLO	1		02	00		Euro 0,17	Euro 0,09		
9	48	154		-	ULIVETO	1		17	90		Euro 8,78	Euro 5,08	Tabella di variazione del 07/11/2001 n. 382066.1/2001 in atti dal 22/07/2002 (protocollo n. 230456) VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE MOD. 26 N.2222/2001	
10	48	155		-	ULIVETO	1		03	50		Euro 1,72	Euro 0,99	Tabella di variazione del 07/11/2001 n. 382066.1/2001 in atti dal 22/07/2002 (protocollo n. 230457) VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE MOD. 26 N.2222/2001	

Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile 6: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile 8: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)

Data: 12/02/2015 - Ora: 11.22.26

Fine

Visura n.: T102375 Pag: 7



Ufficio Provinciale di Crotone - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

Totale: Superficie 02.52.80 Redditi: Dominicale Euro 119,04 Agrario Euro 68,84

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2000 Trascrizione n. 18372.1/2000 in atti dal 21/11/2000 Repertorio n.: 64924 Rogante Sede: CROTONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Totale Generale: vani 42 m² 404 Rendita: Euro 2.586,42

Totale Generale: Superficie 04.07.00 Redditi: Dominicale Euro 194,83 Agrario Euro 111,98

Unità immobiliari n. 25

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

ALL. 3

Ufficio Provinciale di Crotone - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. [REDACTED]

Vis. tel. (4.50 euro)



N=11400

E=51700

5 Particelle: 103,182,183,184,185

Comune: STRONGOLI
Foglio: 17
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
6-Mar-2015 16:27
Prot. n. T241432/2015



Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8181

Registro particolare n. 5615

Presentazione n. 29 del 23/12/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/11/2010
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede

Numero di repertorio 67690
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 732 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 166 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 202 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo CONTRDA TRONGA N. civico 215
Piano S1

Immobile n. 2

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 166 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedent XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8181

Registro particolare n. 5615

Presentazione n. 29

del 23/12/2010

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	202 metri quadri
Piano	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	S1		
Immobile n. 3			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 2,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	1		
Immobile n. 6			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	1		
Immobile n. 7			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico -
Piano	1		
Immobile n. 8			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8181

Registro particolare n. 5615

Presentazione n. 29 del 23/12/2010

Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	215
Piano	1					
Immobile n.	9					
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	215
Piano	2					
Immobile n.	10					
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	215
Piano	2					
Immobile n.	11					
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	215
Piano	2					
Immobile n.	12					
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	215
Piano	2					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di - XXXXXXXXXX
Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX
Sede XXXXXXXXXX

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8181

Registro particolare n. 5615

Presentazione n. 29 del 23/12/2010

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED] Visti gli artt. 669 sexies, 669 octies e 671 c.p.c. 1)
autorizza la ricorrente Co.Wal S.r.l. al sequestro conservativo, sino alla concorrenza dell'importo di
370.000,00= da eseguirsi, anche prezzo terzi, su beni mobili, immobili, o somme di denaro di
competenza dell' [REDACTED]

[REDACTED] nonch dei predetti
[REDACTED] quali soci illimitatamente responsabili:

2) assegna il termine di sessanta giorni per introdurre il giudizio di merito riservando al definitivo ogni
statuizione sulle spese di lite. Milano, 16/11/2010

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2656

Registro particolare n. 574

Presentazione n. 4 del 26/04/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 11/10/2010
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO
Sede

Numero di repertorio 8824/2010
Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 26.857,69 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 3.625,80 Spese € 12.516,51 Totale € 43.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

AVV. I

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 166 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 202 metri quadri
Indirizzo C.DA TRONGA N. civico 215

Immobile n. 2

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 166 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 202 metri quadri

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2656

Registro particolare n. 574

Presentazione n. 4

del 26/04/2011

Indirizzo	C.DA TRONGA			N. civico	215
Immobile n.	3				
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	166	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	C.DA TRONGA			N. civico	215
Immobile n.	4				
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	166	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	C.DA TRONGA			N. civico	215
Immobile n.	5				
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	166	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	C.DA TRONGA			N. civico	215
Immobile n.	6				
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	166	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	C.DA TRONGA			N. civico	215
Immobile n.	7				
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	166	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	C.DA TRONGA			N. civico	215
Immobile n.	8				
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	166	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	C.DA TRONGA			N. civico	215
Immobile n.	9				
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2656

Registro particolare n. 574

Presentazione n. 4 del 26/04/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	166	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	C.DA TRONGA			N. civico	215
Immobile n. 10					
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	166	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	C.DA TRONGA			N. civico	215
Immobile n. 11					
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	166	Subalterno	14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	C.DA TRONGA			N. civico	215
Immobile n. 12					
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	166	Subalterno	15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	C.DA TRONGA			N. civico	215
Immobile n. 13					
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella 103	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	154 are 20 centiare		
Immobile n. 14					
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella 182	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 are 55 centiare		
Immobile n. 15					
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella 183	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 are 55 centiare		
Immobile n. 16					
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella 184	Subalterno	-		

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2656

Registro particolare n. 574

Presentazione n. 4 del 26/04/2011

Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 are 55 centiare
Immobile n. 17			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella 185	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 are 55 centiare
Immobile n. 18			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 150	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 75 centiare
Immobile n. 19			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 151	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	29 are 15 centiare
Immobile n. 20			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 152	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	32 are 65 centiare
Immobile n. 21			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 153	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	32 are 65 centiare
Immobile n. 22			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 154	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n. 23			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	48 Particella 155	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 50 centiare
Immobile n. 24			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	C.DA TRONGA		N. civico 215
Immobile n. 25			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2656

Registro particolare n. 574

Presentazione n. 4 del 26/04/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 166	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	C.DA TRONGA			N. civico 215

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI FINI DEL PRESENTE ATTO IL [REDACTED]

DOMICILIO PRESSO LO [REDACTED]

LA PRESENTE ISCRIZIONE E' DA INTENDERSI IN ESTENSIONE AD ALTRA [REDACTED] PRESENTATA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 2 IN DATA 18.10.2010, REGISTRATA AL N. 127802 R.G. e n. 30052 R.P. DI CUI SI ALLEGA IL DUPLICATO DI QUIETANZA.

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7240

Registro particolare n. 1065

Presentazione n. 28 del 22/12/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/07/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede

Numero di repertorio 1915
Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 250.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 260.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 166 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 202 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo CONTRADA TRONGA N. civico 215
Piano S1

Immobile n. 2

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 166 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7240

Registro particolare n. 1065

Presentazione n. 28 del 22/12/2011

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	202 metri quadri
Piano	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	S1		
Immobile n. 3			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 2,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico -
Piano	1		
Immobile n. 6			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	1		
Immobile n. 7			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	1		
Immobile n. 8			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7240

Registro particolare n. 1065 Presentazione n. 28 del 22/12/2011

Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	215
Piano	1					
Immobile n. 9						
Comune	I982 - STRONGOLI (KR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	215
Piano	2					
Immobile n. 10						
Comune	I982 - STRONGOLI (KR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	215
Piano	2					
Immobile n. 11						
Comune	I982 - STRONGOLI (KR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	215
Piano	2					
Immobile n. 12						
Comune	I982 - STRONGOLI (KR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	215
Piano	2					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente RSOGFR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7240

Registro particolare n. 1065

Presentazione n. 28 del 22/12/2011

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3972

Registro particolare n. 379

Presentazione n. 12 del 24/07/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 31/03/2012

Numero di repertorio 4353

Pubblico ufficiale

Codice fiscale

Sede

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 31.831,37

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 5.252,18

Spese € 5.000,00

Totale € 42.083,55

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15 Particella 166

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 202 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo CONTRADA TRONGA

N. civico 215

Piano S1

Immobile n. 2

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15 Particella 166

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Subalterno 3

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3972

Registro particolare n. 379

Presentazione n. 12 del 24/07/2012

	DEPOSITO	Consistenza	202 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	S1		
Immobile n. 3			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 2,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Interno	1 Piano T		
Immobile n. 4			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Interno	2 Piano T		
Immobile n. 5			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Interno	3 Piano T		
Immobile n. 6			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Interno	4 Piano T		
Immobile n. 7			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Interno	5 Piano 1		
Immobile n. 8			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3972

Registro particolare n. 379

Presentazione n. 12 del 24/07/2012

Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	215
Interno	6	Piano 1				
Immobile n. 9						
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	10
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	215
Interno	7	Piano 1				
Immobile n. 10						
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	215
Interno	8	Piano 1				
Immobile n. 11						
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	215
Interno	9	Piano 2				
Immobile n. 12						
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	215
Interno	10	Piano 2				
Immobile n. 13						
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA				N. civico	-
Interno	11					

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3972

Registro particolare n. 379

Presentazione n. 12 del 24/07/2012

Immobile n. 14

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 15 Particella 166 Subalterno 15
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,5 vani
 Indirizzo CONTRADA TRONGA N. civico 215
 Interno 12 Piano 2

Immobile n. 15

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 17 Particella 103 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 54 are 20 centiare

Immobile n. 16

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 17 Particella 182 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 55 centiare

Immobile n. 17

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 17 Particella 183 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 55 centiare

Immobile n. 18

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 17 Particella 184 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 55 centiare

Immobile n. 19

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 17 Particella 185 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 55 centiare

Immobile n. 20

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 48 Particella 150/AA Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 68 centiare

Immobile n. 21

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 48 Particella 150/AB Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 7 centiare

Immobile n. 22

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3972

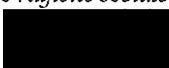
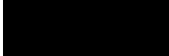
Registro particolare n. 379

Presentazione n. 12 del 24/07/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella	151/AA	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 89 centiare	
Immobile n.	23				
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella	151/AB	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 26 centiare	
Immobile n.	24				
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella	152	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 65 centiare	
Immobile n.	25				
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella	153/AA	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 65 centiare	
Immobile n.	26				
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella	153/AB	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are	
Immobile n.	27				
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella	154	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 90 centiare	
Immobile n.	28				
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella	155	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 50 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale 
Sede 
Codice fiscale 

Domicilio ipotecario eletto 

Ispezione Telematica

n. T 203571 del 25/01/2013

Inizio ispezione 25/01/2013 15:33:22

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3972

Registro particolare n. 379

Presentazione n. 12 del 24/07/2012

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

con atto in data 25 maggio 2012, a rogito Dr. [REDACTED] n. rep. 63.535/10.397
(doc. 2) - la societ

[REDACTED]
13, stata incorporata per fusione nella societ

[REDACTED] con effetti della fusione a partire dal 01/06/2012;

Ufficio provinciale di CROTONE - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 998
Registro particolare n. 743
Presentazione n. 27 del 07/02/2013

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 272,30
Imposta ipotecaria € 168,00
Tassa ipotecaria € 35,00

Imposta di bollo € 59,00
Sanzioni amministrative € 10,30

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 272,30 (Duecentosettantadue/30)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 772

Protocollo di richiesta KR 3154/1 del 2013



Il Conservatore

Co

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/11/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede

Numero di repertorio 1181
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente CURATORE
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I982 - STRONGOLI (KR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15 Particella 166 Subalterno 2

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 998
Registro particolare n. 743
Presentazione n. 27 del 07/02/2013

Pag. 2 - segue

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	202 metri quadri
Piano	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Immobile n. 2	S1		
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	202 metri quadri
	DEPOSITO		
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	S1		
Immobile n. 3			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 2,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	T		
Immobile n. 6			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	T		
Immobile n. 7			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 166	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA TRONGA		N. civico 215
Piano	1		
Immobile n. 8			
Comune	1982 - STRONGOLI (KR)		
Catasto	FABBRICATI		

Nota di trascrizione

Registro generale n. 998

Registro particolare n. 743

Presentazione n. 27 del 07/02/2013

Pag. 3 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	9
Natura		A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo		CONTRADA TRONGA			N. civico	215
Piano		1				
Immobile n.	9					
Comune		I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	10
Natura		A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo		CONTRADA TRONGA			N. civico	215
Piano		1				
Immobile n.	10					
Comune		I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	11
Natura		A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo		CONTRADA TRONGA			N. civico	215
Piano		1				
Immobile n.	11					
Comune		I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	12
Natura		A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo		CONTRADA TRONGA			N. civico	215
Piano		2				
Immobile n.	12					
Comune		I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	13
Natura		A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo		CONTRADA TRONGA			N. civico	215
Piano		2				
Immobile n.	13					
Comune		I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	14
Natura		A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo		CONTRADA TRONGA			N. civico	-
Immobile n.	14					
Comune		I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	166	Subalterno	15
Natura		A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo		CONTRADA TRONGA			N. civico	215
Piano		2				
Immobile n.	15					
Comune		I982 - STRONGOLI (KR)				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 998
Registro particolare n. 743
Presentazione n. 27 del 07/02/2013

Pag. 4 - segue

Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	103	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 54 are 20 centiare	
Immobile n. 16					
Comune	I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	182	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 55 centiare	
Immobile n. 17					
Comune	I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	183	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 55 centiare	
Immobile n. 18					
Comune	I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	184	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 55 centiare	
Immobile n. 19					
Comune	I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	185	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 55 centiare	
Immobile n. 20					
Comune	I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella	150	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 75 centiare	
Immobile n. 21					
Comune	I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella	151	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 15 centiare	
Immobile n. 22					
Comune	I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella	152	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 65 centiare	
Immobile n. 23					
Comune	I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella	153	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 65 centiare	
Immobile n. 24					
Comune	I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella	154	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 90 centiare	
Immobile n. 25					
Comune	I982 - STRONGOLI (KR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella	155	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 50 centiare	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune 1982 - STRONGOLI (KR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 241 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE DI MILANO CON SENTENZA EMESSA IN DATA 15.11.2012 E DEPOSITATA IN DATA 16.11.2012 HA DICHIARATO IL FALLIMENTO

F. DEI SOCI

ORIGINARIAMENTE ERA STATA DICHIARATO CURATORE LA
DOTT.SSA LA QUALE NON HA ACCETTATO L'INCARICO, QUINDI CON DECRETO IN
SURROGA DEPOSITATO IN DATA 22.11.2012 E' STATO NOMINATO IL NUOVO CURATORE