



**TRIBUNALE DI SPOLETO**

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

– Verbale d’udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L’udienza del 05/02/2026, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell’art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l’incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 30.6.2027;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita, muovendo dal prezzo base per l’ultima vendita del 2021 non tenutasi e poi procedendo con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all’ultima base d’asta (possibilmente n. 3 tentativi annui essendo la procedura vetusta);

RINVIA per la verifica dell’esito dei tentativi di vendita all’udienza del **18.2.2027** (sostituita ai sensi dell’art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell’udienza sostituita per il deposito di note scritte).

Il giudice dell’esecuzione

*Alberto Cappellini*

