

Tribunale di Gela

Sezione EE.II.

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio

Proc. es. **n. 35/2016 RGEs**

Promosso da

[REDACTED]

C.F.: [REDACTED]

(Avv. *Giuseppe Ruffini*)

contro

[REDACTED]

C.F.: [REDACTED]

(Avv. [REDACTED])

In riscontro alle richieste del P.D. alla vendita volte alla correzione del lotto n.1 da porre in vendita giudiziaria, il sottoscritto dott. ing. Nunzio Massimo Cannizzaro, n.q. di CTU nel procedimento esecutivo immobiliare n. **35/2016 RGEs**, indicato in oggetto, risponde come in appresso.

Lotto di vendita n.1 (in sostituzione del precedente):

FABBRICATO A DUE ELEVAZIONI fuori terra sito in Mazzarino, contrada Mulara, composto da 5 vani catastali per una superficie complessiva pari a circa 90 mq oltre corte antistante e veranda a piano primo, censito in catasto fabbricati del Comune di Mazzarino al foglio 112, particella 290 sub.2, cat. A/3, classe 1, ed APPEZZAMENTO DI TERRENO censito invece al catasto terreni del Comune di Mazzarino al foglio 112, particella 255, consistenza 1.401 mq, prezzo a base d'asta € 39.000,00.

Si allegano risultanze catastali aggiornate, planimetria catastale ed estratto di mappa.

Gela febbraio 2024

Il CTU
dott. ing. N.M.Cannizzaro



Elenco immobili

Tipo richiesta: **Attualità**

Cognome: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Data di Nascita: [REDACTED]

Comune di Nascita: **MAZZARINO (CL)**

Codice Fiscale: [REDACTED]

Immobili nel comune di: **MAZZARINO** Codice: **F065**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
F	Proprieta' per 1000/1000	MAZZARINO(CL) CONTRADA MULARA n. SNC Piano T-1	112	290	2	Cat.A/3	01	5 vani	Euro: 193,67
T	Proprieta' per 1000/1000	MAZZARINO(CL)	112	295		FU D ACCERT		1401	R.D. Euro: R.A. Euro:



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Caltanissetta

Dichiarazione protocollo n. CL0034118 del 20/06/2023

Comune di Mazzarino

Contrada Mulara

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 290

Subalterno: 2

Compilata da:

Cannizzaro Nunzio Massimo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Caltanissetta

N. 717

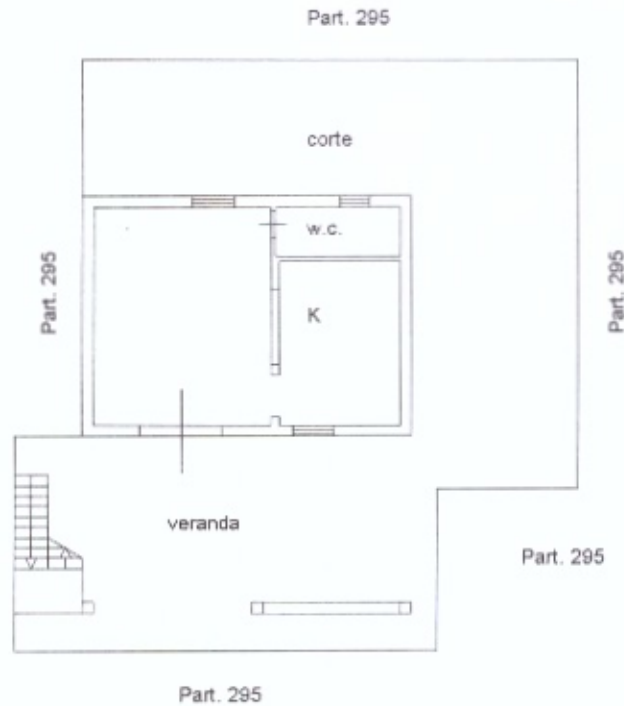
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta Piano Terra

H cm 290



Pianta Piano Primo

H cm 320



Ultima planimetria in atti

Data: 22/06/2023 - n. T325220 - Richiedente: C>NNNZM69T03D960G

Scale: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/06/2023 - Comune di MAZZARINO(F065) - < Foglio 112 - Particella 290 - Subalterno 2 >

E=35100

I Particella 290



... ..

Via Tel (0 90 euro)