



Avv. Dott. Sergio Rovera
NOTAIO

21026 Gavirate (VA), via Marsala n.1
Tel. 0332 742283 - Fax 0332 735060
E-mail: srovera@notariato.it
C.F. RVR SRG 64E30 L682K

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C

TRIBUNALE DI AREZZO

"BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.", con sede in Siena,
Piazza Salimbeni n. 3,
codice fiscale: 00884060526,
nei confronti di:

in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di AREZZO - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, con nota in data 11 settembre 2017 ai n.ri 13943/9684.

Io sottoscritto dottor Sergio Rovera, Notaio in Gavirate con studio in via Marsala n. 1, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato,

ATTESTO

quanto segue.

1) BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE

Descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento:

"Beni di proprietà"

per la quota di 1/1 della piena proprietà':

Beni posti tutti in Comune di CORTONA (AR) -
in Loc. Montecchio n. 109, e distinti al Catasto
Fabbricati:

Fabbricato di civile abitazione, in aderenza ad altro
fabbricato, composto da cucina-soggiorno, ripostiglio,
disimpegno, tre camere e servizio igienico, al piano
terra, integrato da resede di pertinenza su cui
insiste un locale accessorio, resede esclusivo,
terrazzo a lastrico come copertura del locale
cucina, raggiungibile a mezzo di scala esterna
(con i diritti pari alla quota di 1/2 sulla strada interna di accesso).

Quanto sopra, e' censito al Catasto del predetto
Comune di Cortona come segue:

- al N.C.E.U. Fg. 254, P.la 293 (ctg. A/3) vani 6;

Beni di proprietà' del Sig.

la quota di 1/2 della piena proprietà':

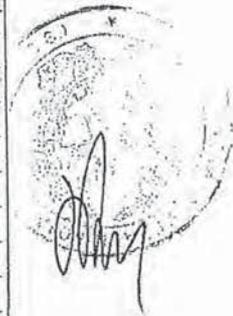
Distinto al N.C.T. del predetto Comune, Loc. Montecchio,
al Fg. 254, P.la 294, seminativo arborato di classe 4,
aree 01.46, resede esclusivo con diritti per la quota di 1/2 sulla strada
interna di accesso."

Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei registri catastali:

Enti immobiliari posti in Comune di

CORTONA

il tutto così censita al Catasto dei Fabbricati e Terreni di detto Comune:
Foglio 254, particella 293, CASE SPARSE MONTECCHIO n. 109, piano T-
1, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, Superficie Catastale Totale 98
mq, Totale escluse aree scoperte 95 mq, Rendita Euro 387,34;



Foglio 254, particella 294, SEMIN ARBOR, classe 4, Superficie are 01 ca
46, R.D. Euro 0,19, R.A. Euro 0,15.

Attuale Intestazione Catastale:

- per quanto riguarda la particella 293:

- per quanto riguarda la particella 294:

- codice

- Proprieta' per 1/1

COMPROPRIETARIO DATI ANAGRAFICI DA VERIFICARE;

codice fiscale:

Proprieta' per 250/1000 bene personale;

nato a CORTONA il 06/04/1944 - codice fiscale:

- Proprieta' per 250/1000 bene personale.

2) STORIA IPOTECARIA

A tutto il giorno 11 settembre 2017, data di trascrizione del pignoramento, il signor sopra generalizzato, risultava proprietario (per intero e pro quota) delle suddette particelle in forza di acquisto dai signori sopra generalizzati, effettuato con atto in data 29 maggio 2007 n. 145061/19094 di repertorio dottoressa Emilia Puliatti, Notaio in Cortona, trascritto ad Arezzo con nota in data 8 giugno 2007 ai n.ri 12844/8094.

I signori sopra generalizzati, divennero proprietari delle suddette particelle (per intero e pro quota) in forza di successione legittima in morte di nato a Cortona il giorno dichiarazione di successione registrata a Prato il giorno 11 giugno 2001 al n. 1/658, trascritta ad Arezzo con nota in data 8 marzo 2003 ai n.ri 5018/3297.

Il signor sopra generalizzato, divenne proprietario:

* della particella 293 in forza di acquisto dai signori effettuato con atto in data 11 ottobre 1956 del dottor Gaetano Collica, Notaio in Cortona, trascritto ad Arezzo con nota in data 3 novembre 1956 ai n.ri 4922/666;

* della quota di 1/2 della particella 294 in forza di acquisto (con il signor effettuato con in data 11 ottobre 1956 del dottor Gaetano Collica, Notaio in Cortona, sopra citato.

3) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio i suddetti beni sono stati oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- iscrizione di ipoteca volontaria nn. 12845/2972 in data 8 giugno 2007, per Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario per Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) a seguito di atto in data 29 maggio 2007 n. 145062/19095 di repertorio dottoressa Emilia Puliatti, Notaio in Cortona, a favore della "Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a.", con sede in Siena, codice fiscale: 00884060526, domicilio ipotecario eletto: Siena, Piazza Salimbeni n. 3, a carico del signor si precisa che debitore non datore di ipoteca e' il signor

- trascrizione nn. 13943/9684 in data 11 settembre 2017, portante verbale di pignoramento di immobili a favore di "Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a." con sede in Siena, a carico del signor _____

4) Eventuali osservazioni o discrepanze con l'atto di pignoramento: _____

Nessuna osservazione.

Gavirate, il giorno 10 novembre 2017

dottor SERGIO ROVERA - NOTAIO

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'S. Rovera'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO' at the top and 'SERGIO ROVERA' at the bottom, with some illegible text in the center. The seal is stamped in a light grey or blue color.

N=-9700

Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO LANDOLFI

E=18200

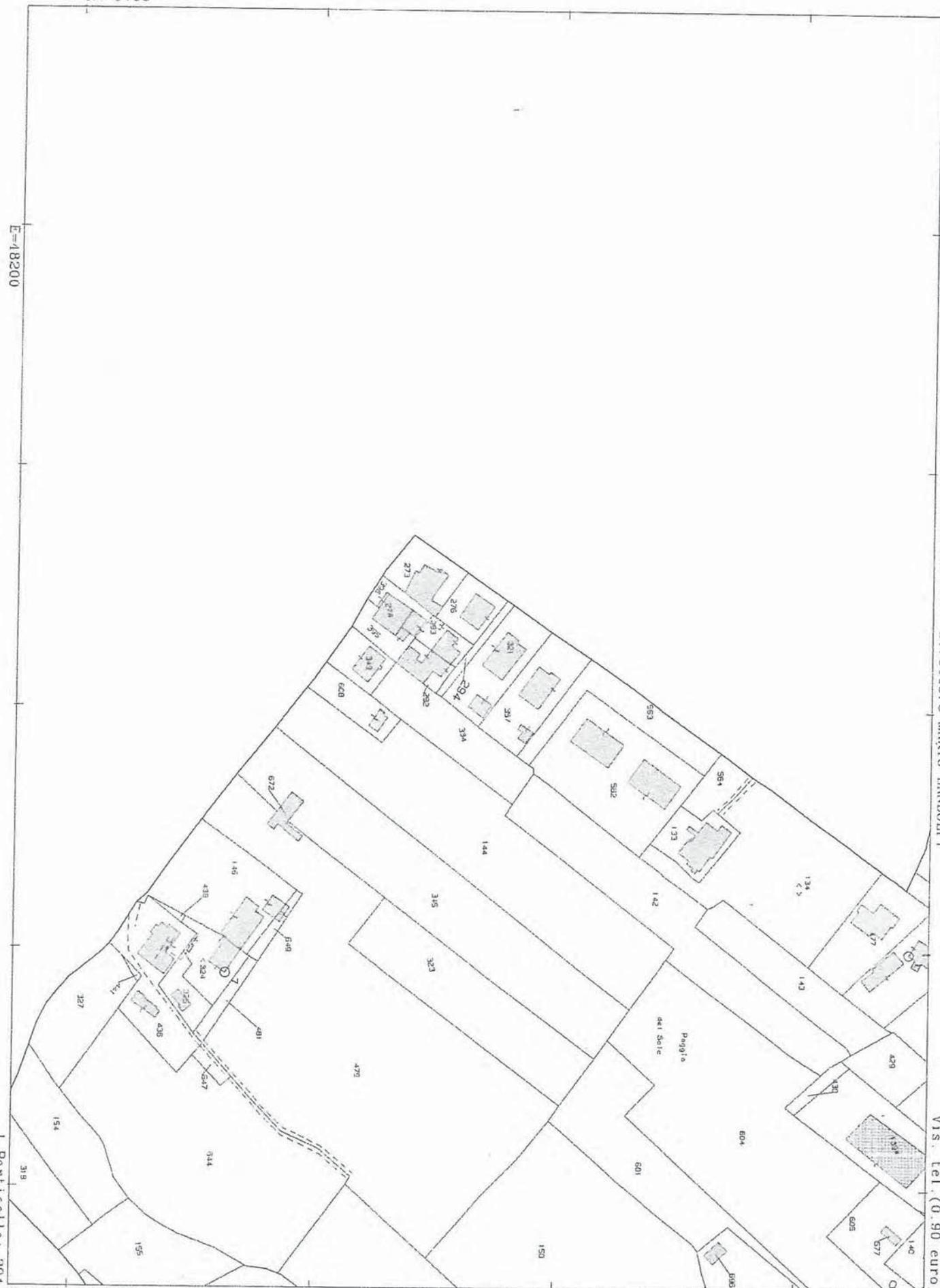
1 Particella: 294

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: CORTONA
Foglio: 254

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Nov-2017 9:17:11
Prot. n. T23308/2017



Io sottoscritto Avv. Maria Elisabetta Rossi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis, comma 9 bis, del D.L. 18.10.2012 n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17.12.2012 n. 221, come modificato dall'art. 52 del D. L. n. 90, del 24.06.2014, attesto che la suesesa copia cartacea della certificazione notarile e foglio di mappa, è conforme all'originale dal quale è stata estratta.
Firmato digitalmente da Avv. Maria Elisabetta Rossi

